

I/265-1/2019

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 24-ei, du. 15.00 órától megtartott **nyílt testületi üléséről.**

Ülés helye: Izsófalva Nagyközség Önkormányzat hivatalos helyisége

Jelen vannak: Simon Ottó polgármester
Galyas András képviselő
Harencsár Zoltán Gábor képviselő
Ötvös Béla képviselő
Iglai József képviselő
Dr. Tátrai Gyula képviselő
(összesen 6 fő)

Távolmaradását előre nem jelezte: Simon Zoltán Zsolt alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívott és megjelent az ülés teljes időtartamára:
Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző, kirendeltség-vezető

Lakosság részéről jelen van: 4 fő

Simon Ottó polgármester: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő közül 6 fő megjelent, így azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyet a jelenlévők egyhangúlag az alábbiak szerint fogadnak el:

- 1. Javaslát az Izsófalvai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatára**
Előadó: Simon Ottó polgármester
- 2. A 2019. szeptember 7-én tartandó falunap tervezési feladatainak megbeszélése**
Előadó: Simon Ottó polgármester
- 3. Javaslát a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződés-tervezetének véleményezésére**
Előadó: Simon Ottó polgármester
- 4. Javaslát a fogorvosi alapellátás biztosításával kapcsolatos megbízási szerződés módosítására**
Előadó: Simon Ottó polgármester
- 5. Javaslát a szociális bérlakások bérbeadással kapcsolatos feltételeinek meghatározására**
Előadó: Simon Ottó polgármester
- 6. Indítványok, javaslatok, tájékoztatók**

1. Javaslát az Izsófalvai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatára

Előadó: Simon Ottó polgármester

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza.

Simon Ottó polgármester: Tájékoztatja a Képviselő- Testületet, hogy törvény írja elő, hogy minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni a nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást.

Véleménye szerint jól tudnak együtt dolgozni az Izsófalvai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal. Felkéri Kovácsné Szalai Krisztina aljegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a szükséges módosításokról.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Ahogy az előterjesztésben is olvasható, a Megállapodás 5-6. pontját szükséges módosítani. Az 5. pontot az alábbiak szerint szükséges módosítani: „A kötelezettségvállalásra a Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke, Lakatos Antalné jogosult, összeférhetetlensége, akadályoztatása esetén Ruszó Istvánné elnökhelyettes és Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző látja el a feladatot.”

A Megállapodás 6. pontja tartalmazza a számlavezető pénzügyi megnevezését, ezt módosítani szükséges, mivel a Sajóvölgye Takarékszövetkezet beépült a Korona Takarékszövetkezetbe. Helyesen: KORONATAKARÉK Takarékszövetkezet Szuhakálló.

Simon Ottó polgármester: Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak az Izsófalvai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal fennálló Együttműködési Megállapodást az előterjesztés szerint módosítja.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő

Izsófalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2019.(I.24.) önkormányzati határozata
az Izsófalvai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal Kötött
Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról**

Izsófalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Izsófalvai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal fennálló Együttműködési Megállapodását a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján felülvizsgálta, és az előterjesztésnek megfelelően módosítja a megállapodás 5-6. pontját.

Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: január 31.

Felelős: polgármester

2. A 2019. szeptember 7-én tartandó falunap tervezési feladatainak megbeszélése

Előadó: Simon Ottó polgármester

Simon Ottó polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a tervezéssel 60%-on állnak. Nem szerettek volna lekésni a legjobb fellépők lefoglalásáról, így elkezdtek a szervezést. A Falunapot 2019. szeptember 7-ére tervezik, mivel Rudabányán 2019. augusztus 31-én lesz a Várospanap. Három fellépőt mér lefoglaltak, Kacor Ferit, Groovehouse-t és a Pokolgépet.

Két pályázatot is nyertek, mely a segítséget nyújt ilyen rendezvény megszervezésére. Az egyik pályázat a TOP-5.3.1.16-BO1 kódszámú „Helyi identitás és kohézió erősítése Edelény és térségében” című pályázat, mely három évre 3 Milliő Ft. Idén az időarányos részt, azaz 1 Milliő Ft-ot gondolt felhasználni a Falunapra. A másik egy Leader-es pályázat, mely során helyi termék napot kell szervezni. Az ezzel elnyert összeg 1,8 Milliő Ft. Tavaly az egyház is nyert pályázatot, melynek köszönhetően kifizették az egyik fellépőt.

Ötvös Béla képviselő: Az előzetes kalkulációk alapján mennyibe fog kerülni a Falunap? Csak mert ha jól számolja, akkor a sztár fellépők 1,7 Milliő Ft-ba kerülnek.

Simon Ottó polgármester: Maximum 2,2 Milliő Ft. Szívesen fogadja az ötleteket a szervezéssel kapcsolatban.

Simon Zoltán Zsolt alpolgármester megérkezik az ülésre 15:15-kor, így a jelenlévő képviselők száma 6 főről 7 főre módosult.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Hadobás Sándor Művelődési Ház vezetője a Megyei Könyvtár jóvoltából is biztosít a tavalyi évhez hasonlóan 200.000Ft-ot a Falunapra.

Simon Ottó polgármester: Van-e valakinek kérdése a Falunappal kapcsolatban? Amennyiben nincs több kérdés, kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak a 2019. szeptember 7-ére tartandó Falunap szervezésével kapcsolatos tájékoztató elfogadásáról.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő

Izsófalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2019.(I.24.) önkormányzati határozata
a 2019. szeptember 7-én tartandó falunap szervezésével
kapcsolatos tájékoztató elfogadásáról**

Izsófalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a 2019. szeptember 7-én tartandó falunap
szervezésével kapcsolatos tájékoztatót.

3. Javaslat a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződés-tervezetének véleményezésére

Előadó: Simon Ottó polgármester

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza.

Simon Ottó polgármester: Felkéri Kovácsné Szalai Krisztina aljegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Kazincbarcikai Tankerületi Központ megkereste Izsófalva Nagyközség Önkormányzatát, hogy jogszabályi változások, illetve a fenntartó személyében történt változás miatt új vagyonkezelési szerződés megkötése szükséges. Az Izsó Miklós Általános Iskola kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Kazincbarcikai Tankerületi Központ lett.

Simon Ottó polgármester: A szerződés-tervezet 6. pontja kicsit aggályos számára. Az iskola konyhája kinek a vagyonát képezi? Tönkrement most ott a kazán, melynek megcsináltatása 400.000.-Ft. Véleménye szerint a KLIK döntse el, hogy megjavíttatja-e, az Önkormányzatnak nincs fedezete arra, hogy kifizesse a cserét.

Ötvös Béla képviselő: Nem lehet megjavíttatni?

Simon Ottó polgármester: Sajnos nem.

Harencsár Zoltán Gábor képviselő: Úgy gondolja, hogy az iskolás gyerekeknek szüksége van a konyhára. Ne menjenek végig a falun, azért hogy ebédeljenek.

Simon Ottó polgármester: A régi kazánt már nem lehet felrakni, úgyhogy tervdokumentáció is kell az új kazán üzembe helyezéséhez.

Iglai József képviselő: Esetleg nincs az iskolában szabad tanterem erre a célra átmeneti jelleggel?

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Szűkösen vannak. Másfajta fűtési mód nem valósítható meg?

Iglai József képviselő: Kandalló esetleg?

Dr. Tátrai Gyula képviselő: A meleg vizet is a gázkazán adta, úgyhogy ez komplikáltabb. Volt-e egyeztetés a KLIK-kel?

Simon Ottó polgármester: Tegnap kapta az információt az iskola igazgatójától. Hétfőn személyen fog beszélni a KLIK vezetőjével, hogy megoldást találjanak a problémára. Van-e valakinek kérdése, javaslata a szerződés-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződés-tervezetének elfogadásáról.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2019.(I.24.) önkormányzati határozata
a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyonkezelési
szervezés-tervezetének véleményezéséről

Izsófalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyonkezelési szervezés-tervezetét.

Felhatalmazza a polgármestert a szervezés aláírására.

Határidő: február 28.

Felelős: polgármester

4. Javaslát a fogorvosi alapellátás biztosításával kapcsolatos megbízási szervezés módosítására

Előadó: Simon Ottó polgármester

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. melléklete tartalmazza.

Simon Ottó polgármester: Megkapták az anyagot a megbízási szervezés módosításával kapcsolatban. Olvasható a megbízási szervezés tervezetben, hogy a lakosságarányos fejkvóta 30 Ft/főről 37 Ft/főre módosulna. Cserébe a gázszámlák megfizetésre kerülnének. Ormosbánya Község Önkormányzata illetve Rudolftelep Község Önkormányzata is megkapta az anyagot, hogy megtárgyalják és döntést hozzanak az ügyben.

Azt gondolja, hogy nem egyenlő partner a három Önkormányzat, hiszen Izsófalva biztosítja a takarítónőt, a helyiséget és az eszközparkot a fogászat számára. Ezekbe Ormosbánya és Rudolftelep egyáltalán nem ad hozzájárulást. Véleménye szerint a másik két Önkormányzatnak kellene kifizetnie a 37Ft/fő fejkvóta összegét, Izsófalvának csak a 30Ft/fő fejkvótát, a 7 Ft-os különbséget pedig egyfajta bérleti díjnak beszámítani.

Ötvös Béla képviselő: A televízióban is elhangzott, hogy az orvosok – fogorvosok – alulfinanszírozottak. Régóta 30 Ft/fő a kvóta, az árak pedig emelkednek. Mondja el Dr. úr mi az álláspontja!

Dr. Tátrai Gyula képviselő: A polgármester úr által felvetett dolgok, átgondolást igényelnek még törvényi rendelkezések figyelembe vételével. Az egészségügyi törvény is tartalmazza, hogy az Önkormányzat köteles térítésmentesen biztosítani a rendelő helyiségét, így a bérleti díj szóba sem jöhet. A fogorvosi szolgáltatás biztonsága érdekében történik olyan szervezési konstrukció létrehozása, ami alapján biztonságosan fog tudni működni a fogászat. Ez a konstrukció úgy gondolja, hogy január 1-től működhet. Jelenleg a háziorvosi szolgáltatók kétszer annyi finanszírozást kapnak, mint az alapellátó fogorvosi szolgáltatók.

Ötvös Béla képviselő: A másik két önkormányzat megteheti, hogy nem járul hozzá minden költséghez?

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Szervezésben van rögzítve, a szervezés mind a négy fél akarat egyezősége alapján módosítható.

Iglai József képviselő: A másik két önkormányzat nem fizethet magasabb fejkvótát?

Simon Ottó polgármester: A másik két önkormányzat kijelentette, hogy csak ennyit ad bele.

Simon Zoltán Zsolt alpolgármester: A Kft. maga nem csak alapellátással foglalkozik. Van más bevétele is, és hasznot termel.

Dr. Tátrai Gyula képviselő: A Kft. nem foglalkozik csak alapellátással.

Simon Zoltán Zsolt alpolgármester: Csak alapellátással foglalkozik? Semmi más bevétele nincs?

Dr. Tátrai Gyula képviselő: Igen.

Galyas András képviselő: Szó volt a mérőórák átíratásáról január 1-től a Kft. nevére. Történt előrelépés ebben az ügyben?

Dr. Tátrai Gyula képviselő: A Kft. két éve is kijelentette, hogy ezt nem tekinti egyezség tárgyának. A Kft. nem akarja átíratni az órákat. Az Önkormányzat az épület tulajdonosa, nem a Kft. A háziorvosnál sincs átíratva, ez egy jogszerű dolog. Az Önkormányzat továbbszámlázza a Kft.-nek, és a Kft. kifizeti.

Galyas András képviselő: Javasolja a 2008-ban Kft.-vel megkötött szerződést vizsgálja felül a Testület, mivel nem történt előrelépés az átíratással kapcsolatban.

Ötvös Béla képviselő: Milyen szerződés van jelenleg a Dr. úrral?

Galyas András képviselő: 2008-ban 10 éves futamidővel kötötték meg a szerződést, mely tartalmazza, hogy a 10 év letelte után felülvizsgálható.

Dr. Tátrai Gyula képviselő: Felülvizsgálni bármikor lehet, a felmondási moratóriumra van 10 év. Az, hogy egyébként a változások semmilyen pozitívumot sem az Önkormányzat sem az állam részéről eddig nem igényeltek, ez egy folyamatos ellehetetlenülés az egészségügyi szolgáltató felé. Az Önkormányzatnak, mint alapellátási feladat címzettjének kötelessége segítenie a szolgáltató működését, nem akadályozni.

Galyas András képviselő: Nem mondta egy szóval sem, hogy el akarják lehetetleníteni.

Dr. Tátrai Gyula képviselő: Ügyvédi Irodától felszólítást kapott, hogy a szerződést rendezze az Önkormányzattal. Eleget tett ennek a felszólításnak. A három önkormányzat Képviselő-testülete két évvel ezelőtt ezt a konstrukciót jóváhagyta. Itt az egyezség tárgyát képező szerződés, az átíratással kapcsolatban elmondta, hogy nem lényeges kérdés. Az ellehetetlenítést ne értse félre, ez inkább ellehetetlenülés, abban az esetben, ha fenntartó nem segíti a szolgáltatót, ami az ő feladatait vállalta át. Hatósági áron dolgozik, ez nem magánrendelés.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Két évvel ezelőtt a három önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hozott, mely szerint támogatják a 37-Ft-ra való emelését a hozzájárulásnak, de kerüljön átíratásra az összes mérőóra. Emiatt nem került megkötésre ez a szerződés akkor.

Az Önkormányzatoknak a jövőben a MÁK fog könyvelni, és nem tudja, hogy lesz-e lehetőség a továbbszámlázásra. Fog-e a Magyar Államkincstár továbbszámlázgatni?

Ötvös Béla képviselő: Véleménye szerint az infláció indokolja az emelést, nem gondolja, hogy 7 Ft-on kellene vitatkozni, az összes többi anomáliáról még lehet később tárgyalni.

Simon Zoltán Zsolt alpolgármester: Milyen hátránya lesz a Kft-nek, ha átíratja a mérőórákat a saját nevére?

Dr. Tátrai Gyula képviselő: Nem szeretne az ezekkel járó kötelezettségekkel - mint a villanyóra leolvasás - foglalkozni. Az Önkormányzat az épület tulajdonosa.

Iglai József képviselő: Véleménye szerint a szerződés-tervezet tartalmazza azt, amit kell, és ez előrelépés.

Simon Ottó polgármester: Úgy gondolja, hogy a másik két önkormányzat Képviselő-testülete is fogja kérni, hogy Kft. írassa át a mérőórákat.

Dr. Tátrai Gyula képviselő: Milyen költségei vannak az Önkormányzatnak az átszámlázás miatt?

Simon Ottó polgármester: Pénzügyes kollégáknak van vele dolga, illetve az utalásnak is van költsége.

Simon Zoltán Zsolt alpolgármester: Van plusz adminisztrációs és utalási költsége.

Simon Ottó polgármester: Jött egy javaslat, hogy a februári testületi ülésen vizsgálják felül a szerződést.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Véleménye szerint várják meg a másik két önkormányzat képviselő-testületének döntését, és a februári testületi ülésen térjenek vissza a döntéshozatalra.

Simon Ottó polgármester: Javasolja, hogy várják meg a másik két önkormányzat képviselő-testületének döntését, és a februári testületi ülésen térjenek vissza a döntéshozatalra.

Dr. Tátrai Gyula képviselő: Bejelenti személyes érintettségét.

Simon Ottó polgármester: Kéri, hogy szavazzanak arról, hogy Dr. Tátrai Gyula képviselő úr – személyes érintettsége miatt - szavazhat-e a napirendi ponttal kapcsolatban.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő

Izsófalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem hozott döntést.

Simon Ottó polgármester: Javasolja, hogy várják meg a másik két önkormányzat képviselő-testületének döntését, és a februári testületi ülésen térjenek vissza a döntéshozatalra.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő

Izsófalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem hozott döntést.

Simon Ottó polgármester: Javasolja, hogy vegyék le ezt a pontot a napirendek közül, továbbá kezdeményezi a következő testületi ülésen a fogászattal kapcsolatos dolgok teljes felülvizsgálatát.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Véleménye szerint februárban a költségvetés megtárgyalása nagy feladat lesz, így célszerű lenne áprilisban sort keríteni a teljes felülvizsgálatra.

Dr. Tátrai Gyula képviselő: Testületi kompetencia erről dönteni. A szolgáltató nem az Önkormányzat alkalmazottja. Itt a szerződésmódosítás tervezet, ami tartalmazza, amit az önkormányzat testülete szeretett volna. Itt a megoldás, és úgy látja, hogy polgármester úr azon van, hogy ne legyen semmi ebből a szerződésből.

Simon Ottó polgármester: Meghazudtolja a két évvel ezelőtti három testületi határozatot ez a szerződés-tervezet.

Dr. Tátrai Gyula képviselő: Az a Képviselő-testület határozata volt két éve. Nem erőszakolhatja a Kft.-re az akaratát.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Azt javasolja, hogy várják meg a másik két önkormányzat képviselő-testületének döntését, és utána döntsenek, addig hátha tisztábban látnak.

Harencsár Zoltán Gábor képviselő: Mindegy, hogy ki dönt hamarabb, a sorrend nem számít. Nem minden településen van fogászat, legyünk rá büszkék.

Simon Zoltán Zsolt alpolgármester: Egyetért aljegyző asszony véleményével, várják meg a másik két önkormányzat képviselő-testületének döntését, és csak utána hozzák meg a döntésüket.

Simon Ottó polgármester: Kéri, hogy szavazzanak alpolgármester úr javaslatáról, hogy várják meg a másik két önkormányzat Képviselő-testületének döntését és csak utána hozzanak döntést. Tehát vegyék le a napirendi pontok közül ezt a napirendi pontot, és térjenek vissza rá a következő ülésen.

A szavazásban résztvevők száma: 7 fő

Izsófalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elutasítja a kezdeményezést.

Simon Ottó polgármester: Tehát nem veszik le a napirendi pontok közül, de 10 perc szünetet rendel el, hogy döntést tudjanak hozni.

Szünet után.

Simon Ottó polgármester: Ki az, aki elfogadja ezt a szerződés-módosítást az előterjesztés szerint?

Dr. Tátrai Gyula képviselő: Bejelenti személyes érintettségét.

Simon Ottó polgármester: Szavazhat-e képviselő úr a napirendi ponttal kapcsolatban?

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő

Izsófalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem hozott döntést.

Simon Ottó polgármester: Nincs döntés. Javasolja, hogy következő testületi ülésen döntsenek róla.

Iglai József 17:00-kor távozik a testületi ülésről, így a jelenlévő képviselők száma 7 főről 6 főre módosult.

5. Javaslat a szociális bérlakások bérbeadással kapcsolatos feltételeinek meghatározására

Előadó: Simon Ottó polgármester

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. melléklete tartalmazza.

Simon Ottó polgármester: Felkéri Kovácsné Szalai Krisztina aljegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint ez a napirendi pont zárt ülésen is tárgyalható.

Képviselő-testület nem kívánja zárt ülésen tárgyalni a napirendi pontot.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: 6.1. d) pontban a „piaci elvű bérlet estén” részt azt töröljük. Az előterjesztésben csak javaslatok szerepelnek, a Testület módosíthat rajta.

Simon Ottó polgármester: A bérbeadás feltételeit olvassák el figyelmesen. Az 1.3. pont szerint az Önkormányzat félévente jogosult ellenőrizni, ezt két hónapra javasolja módosítani.

Dr. Tátrai Gyula képviselő: Milyen lakásállományt érint a szociális bérlakás?

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Az önkormányzat tulajdonában álló hat lakást érinti.

Tájékoztatja a Testületet, hogy célszerű közjegyző előtt megkötni majd a bérleti szerződéseket, mert bármilyen tartozást halmoznak fel a bérlők, akkor nem a bírósághoz kell fordulni, hanem közvetlenül végrehajtóhoz.

Véleménye szerint beszéljék át pontról-pontra a tervezetet.

Dr. Tátrai Gyula képviselő: A bérleti szerződések elége sarkalatos dolgokat tartalmaznak. Az önkormányzati tulajdonban álló lakások tekintetében fennálló, élő szerződéseket, kéri – gondolja a Képviselő-testület is - hogy tekintsék át tartalom tekintetében.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Az Önkormányzat irattárában sajnos már nem fellelhetők a szerződések, valószínűleg leselejteztek. Mindenképpen rendezni kell tehát ezeket a dolgokat. Változott a lakás komfortfokozata is, így új szerződést kell kötni.

Harencsár Zoltán Gábor képviselő: Az egyik bérlő többször érdeklődött tőle, hogy mikor költözhet vissza a lakásba, mikor fejeződik be a felújítás?

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Február 1-je körül beköltözhet, de erről már tájékoztatta a bérlőt is.

Ötvös Béla képviselő: 1.2-es pontban az szerepel, hogy a lakás ismételt bérbeadását a bérlő írásbeli kérelmében kérheti, melyről a polgármester jogosult dönten. Nem kellene Képviselő-testületre javítani?

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: A bérbeadásról a Képviselő-testület dönt, de ha a bérleti szerződés lejárt előtt kérheti a lakás ismételt bérbeadását, és ha továbbra is megfelel a bérlő a feltételeknek, akkor mehet tovább a bérbeadás. Erről dönt a polgármester.

Az 1.3. pontban félévente ellenőrzést, vegyék le három hónapra?

Dr. Tátrai Gyula képviselő: De azt is tartalmazza, hogy szükség esetén bármikor, ami így lehetőséget ad bármikor az ellenőrzésre.

Simon Ottó polgármester: Két hónapot javasol. A lakás állagát meg kell őrizni.

Dr. Tátrai Gyula képviselő: A lakástörvény rendelkezéseit gondolja, nem írják felül itt az ötletezésekkel, ugye?

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Természetesen nem.

Ötvös Béla képviselő: A 2.3.-as ponttal kapcsolatban lenne kérdése. Ha a bérlő fejleszti a lakást, akkor az Önkormányzat kifizetheti neki a fejlesztést?

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Az Önkormányzat és a bérlő megállapodhatnak ezzel kapcsolatban, szóval nem kötelező az Önkormányzatnak kifizetnie, csak ha megállapodnak róla.

Simon Ottó polgármester: A 3.3-as pontot is beszéljék meg.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: A lakás karbantartásával, felújításával kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el.

Dr. Tátrai Gyula képviselő: Megállapodást írtak róla?

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Igen. A jogviszony a munkák elvégzésének idejére szünetel, ennek időtartamát az Önkormányzat és a bérlő megállapodása határozza meg.

Harencsár Zoltán Gábor képviselő: A 4.2.-es pont a) bekezdése szerint állandó lakcímmel kell rendelkeznie a településen a kérelmezőnek?

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Így van.

Galyas András képviselő: Első sorban a helybelieket segítsük, ne a más településen lakóhellyel rendelkező lakosokat.

Simon Ottó polgármester: A 4.2. pont c) bekezdésével nem ért egyet. Ha valakinek van 1/2-ed tulajdoni hányada, egy ingatlanban, mely eléri ezt az 1.425.000.-Ft-tot, akkor nem kaphat lakást?

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: A vagyon az ingóságokra és ingatlanokra terjed ki, maradjon ez a határ?

Galyas András képviselő: Véleménye szerint maradjon benne.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Az egy főre jutó jövedelemhatár – 85.500.-Ft - megfelelő?

Galyas András képviselő: Négytagú család esetén több mint 300.000.-Ft-os jövedelem. Úgy gondolja megfelelő ez a jövedelemhatár.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Bérleti díjakat mindig a Képviselő-testület határozza meg.

Dr. Tátrai Gyula képviselő: A 4.6. pontban mit jelent az, hogy a Képviselő-testület a lakásbérleti díjakat évente felülvizsgálja és azok összegét szükség szerint módosítja?

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Lehet, hogy többbe kerül az Önkormányzatnak a lakás fenntartása, mint a bérleti díjból befolyt éves összeg. Így szükség szerint módosíthatja a bérleti díjak összegét.

Amennyiben sikerül elfogadnia a Képviselő-testületnek ezeket a feltételeket és kiírni a pályázatot, akkor, már február 14-ei testületi ülésen dönthet a pályázatok elbírálásáról.

Simon Ottó polgármester: Van-e valakinek kérdése, javaslata? Amennyiben nincs több kérdés, kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak a szociális bérlakások bérbeadásának feltételeiről az elhangzottak szerint.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2019.(I.24.) önkormányzati határozata
a szociális bérlakások bérbeadásának feltételeiről**

Izsófalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat melléklete szerint elfogadja a szociális bérlakások bérbeadásának feltételeit.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Simon Ottó polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a szociális bérlakások bérbeadásának pályázati kiírásáról.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2019.(I.24.) önkormányzati határozata
a szociális bérlakások bérbeadásának pályázati kiírásáról**

Izsófalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a szociális bérlakások bérbeadásának pályázati kiírására.

Határidő: 2019. január 28.

Felelős: jegyző

7. Indítványok, javaslatok, tájékoztatók

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Téli rezsicsökkentéssel kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy sikerült megállapodni a Szuhakálló-Izsófalva határán lévő fateleppel, és $0,5 \text{ m}^3$ fa jön ki 12.000.-Ft összegben. A vállalkozó összekötegetli a fát $0,5 \text{ m}^3$ -ként.

A Képviselő-testület kérte tőle, hogy írjon a KPM-nek a zebrák ügyében. Írt neki, de a mai napig nem méltatták válasza.

A védőnő is nyugdíjba fog vonulni ebben az évben, helyettes védőnőt kell alkalmazni a felmentési idejére, utána pedig meg kell hirdetni az álláshelyet.

Galyas András képviselő: Mikor kell kiírni a védőnői álláspályázatot?

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: Július 1-vel tölthető be az álláshely. Az április testületi ülésre elkészíti az előterjesztést, és a pályázati kiírást.

Galyas András képviselő: Utakkal kapcsolatos pályázatokról van-e valamilyen hír?

Simon Ottó polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy először az orvosi rendelő előtti lépcső burkolatát, előtetőjét szeretné rendbe tenni, és utána már csak az utakkal szeretne foglalkozni.

Hamarosan megkezdik az Egressy Béni út széttűrását. A vízmű szeretné a főnyomó csövet kicserélni egy elég nagy szakaszon. Megállapodtak, hogy az aszfalt bontása esetén, legalább az út 50%-áig újra kell aszfaltozniuk.

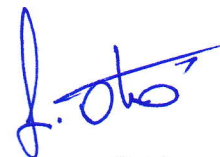
Lakosság részéről Bacskovszky Rezső: Érdeklődik, hogy a gyermekotthon működik-e? Nem lát ott mozgást. A fűt kutakkal kapcsolatban is érdeklődne.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző: 2020. december 31-ig kell bejelenteni a kutakat. Egy új rendeletet fognak hozni, amely szabályozza a részleteket.

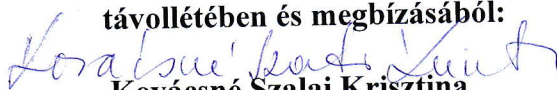
Simon Ottó polgármester: Készen van az otthon, de a gyerekek még nincsenek itt.

Mivel más napirend, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az ülést 18:07 órakor bezárta.

K.m.f.


Simon Ottó
polgármester



Dr. Novák Nikoletta jegyző
távollétében és megbízásából:

Kovácsné Szalai Krisztina
aljegyző, kirendeltség-vezető