

# **KÖZBESZERZÉSI** **DOKUMENTUMOK**

*„Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése”*

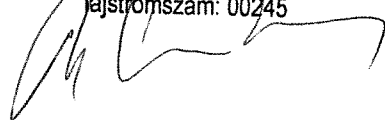
**Ajánlatkérő:**  
**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata**

**Kbt. III. rész 115. § (1) bek. szerinti**  
**nyílt eljárás**

A Közbeszerzési Dokumentumokat ellenjegyzem:

**DR. CZIMRE ZSUZSANNA**

Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lejtromszám: 00245



# **TARTALOM**

## **I. RÉSZ: ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE**

**I.1. Általános információk**

**I.2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre**

**I.3. Az ajánlatok összeállítására vonatkozó tartalmi és formai követelmények**

**I.4. Az ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása**

## **II. RÉSZ: NYILATKOZAT-MINTÁK**

## **III. RÉSZ: SZERZŐDÉS-TERVEZET**

## **IV. RÉSZ: MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ**

### **1. részajánlattételi kör:**

**IV.1. Gépészeti műleírás**

**IV.2. Árazatlan költségvetés**

**IV.3. Tervdokumentáció**

### **2. részajánlattételi kör:**

**IV.1. Napelem műleírás**

**IV.2. Árazatlan költségvetés**

**IV.3. Tervdokumentáció**

## **I. RÉSZ**

# **ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE**

## **I.1. Általános információk:**

### **1. A közbeszerzési eljárás és az ajánlattétel nyelve:**

A közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve: magyar.

Az eljárás során valamennyi levelet / közlést magyar nyelven, írásban kell kérni, illetve megadni. Kommunikáció semmilyen más formában nem fogadható el.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlat részét képező bármely idegen nyelvű irattal (eredeti vagy másolati példánnyal) együtt annak magyar nyelvű fordításának egyszerű másolati példánya is benyújtandó.

### **2. Aláírássra jogosult személyek:**

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő, egyéb gazdasági szereplő és az alkalmasság igazolásában résztvevő egyéb szervezetek, cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult képviselői közül a jelen közbeszerzési eljárásban aláíró személyek aláírási címpéldányának (aláírás mintájának) másolatát.

Valamennyi cégszerű aláíráshoz kötött nyilatkozatot, a cégkivonat szerinti cégjegyzésre jogosult személy írhatja alá.

Amennyiben a cég képviseletét az eljárás során nem a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) látják el, az ajánlathoz kifejezett meghatalmazást kell csatolni, a meghatalmazó aláírási címpéldányával (aláírás mintájával). A meghatalmazásnak kifejezetten meg kell határoznia azon cselekmények és nyilatkozatok körét, amelyekre a meghatalmazás kiterjed.

### **3. Az ajánlatok elkészítésével kapcsolatban felmerült költségek:**

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

### **4. Kiegészítő tájékoztatás:**

A megfelelő ajánlat benyújtása érdekében kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kérésére van lehetőség. A kiegészítő tájékoztatásra a Kbt. 56. § (1)-(7) bekezdése és a 114. § (6) bekezdése az irányadó. A kérdéseiket az ajánlattevők az Ajánlattételi felhívás 1.b) pontjában jelzett címre küldött e-mailben vagy telefaxon tehetik fel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. Az Ajánlatkérő visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát. Az Ajánlattevők valamennyi, az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon tüntessék fel az eljárás tárgyát.

Ajánlatkérő – az összes Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett – írásban válaszol minden egyes kérdésre. A feltett kérdést –a kérdésfeltevő megnevezése nélkül– és az arra adott választ az Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevőnek egyidejűleg megküldi.

Ajánlattevő köteles az ajánlatot a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

#### **5. Részekre történő ajánlattétel, többváltozatú (alternatív) ajánlat:**

Ajánlatkérő többváltozatú (alternatív), ajánlat tételének lehetőségét nem biztosítja.

Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattétel lehetőségét biztosítja.

Mind a kettő fejezet (részajánlati kör) bármelyikére tehető ajánlat.

### **I.2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre:**

#### **- Az Ajánlatkérő**

Név: Izsófalva Nagyközség Önkormányzata

Cím: 3741 Izsófalva, Izsó Miklós út 64.

#### **- Az Ajánlattevő**

az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;  
(Kbt. 3. § 1. pontja)

Az Ajánlattevő köteles ellenőrizni, hogy az átvett Közbeszerzési dokumentumok tartalmában megfelel-e a tartalomjegyzék szerinti tartalomnak. Bármely eltérést vagy hiányt az Ajánlattevőnek haladéktalanul írásban jeleznie kell. Amennyiben ezt elmulasztja, az ajánlat beadását követően már nem hivatkozhat arra, hogy bármely, a tartalomjegyzékben szereplő információ nem volt a részére elérhető.

#### **- Gazdasági szereplő:**

bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja; (Kbt. 3. § 10. pontja)

#### **- Alvállalkozó**

az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,

c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót; (Kbt. 3. § 2. pontja)

Amennyiben az Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívásban előírta, az esetben az ajánlattevőnek meg kell ajánlatában neveznie (összhangban a Kbt. 66. § (6) bekezdésével):

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét a Kbt. 138. §-ra. E szerint:

(1) A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette [35. § (8)-(9) bekezdés] - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők), vagy az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie. Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

(3) Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt **köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni**, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt **nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.**

- **A gazdasági szereplők szerződés teljesítésére való alkalmassága (Kbt. 65. §)**

A közbeszerzési eljárásban csak olyan gazdasági szereplő tehet ajánlatot, amely megfelel az ajánlatkérő által támasztott

- a) gazdasági és pénzügyi helyzetre;
- b) műszaki és szakmai alkalmasságra;
- c) ha a szerződés teljesítéséhez szükséges, a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó minimális követelményeknek (alkalmassági követelmények) és nem áll kizáró ok [62-63. §] hatálya alatt.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely **más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek**, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az alábbi bekezdésben foglalt eset kivételével

csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A kivétel: Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

- **A verseny biztosítása**

Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,
- b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

- **Közös ajánlattevők:**

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot vagy nyújthat be részvételi jelentkezést. Ez esetben a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők, illetve részvételre jelentkezők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.

Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [54. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Az egy közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

### **I.3. Az ajánlatok összeállítására vonatkozó tartalmi és formai követelmények**

#### **1. Általános utasítás**

Az Ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk.

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a közbeszerzési dokumentumok

valamennyi részét, utasítását, a nyomtatványokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben Ajánlattevő nem adja meg a közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata.

Az Ajánlatkérő kéri, hogy az iratokat a 2. pontban előírtak szerinti sorrendben, egymást követően helyezték el az ajánlatban!

## **2. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke (Kbt. 57. § (1)):**

**Az ajánlatoknak az alábbi iratokat kell az alábbi sorrend szerint tartalmaznia:**

2.1. Felolvasólap (a II. Rész **1.1, illetve 1.2 számú mellékletében** megadott tartalommal)

2.2. Ajánlattevő információs adatlapja (közös ajánlattétel esetén minden tag), (a II. Rész **2. számú mellékletében** megadott tartalommal)

2.3. Ajánlat tartalomjegyzéke oldalszámokkal (a II. Rész **3. számú mellékletében** megadott formában, tartalommal)

2.4. A cégkivonatban szereplő kötelezettségvállaló címpéldánya / aláírás mintája. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás (*adott esetben*), a meghatalmazó aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás mintájának) másolata.

2.5. Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden tag), a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozata (a II. Rész **4. számú mellékletében** megadott tartalommal) (eredetiben)

2.6. Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden tag), a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozata (a II. Rész **5. számú mellékletében** megadott tartalommal) (másolatban)

2.7. Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden tag), a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozata (a II. Rész **6. számú mellékletében** megadott tartalommal)

2.8. A Kbt. 114.§ (1) bekezdése alapján alkalmazandó 67.§ (1) és (4) bekezdése szerinti nyilatkozat (a II. Rész **7. számú mellékletében** megadott tartalommal.)

2.9. A Kbt. 62. § (1) kb) pontja szerinti nyilatkozat (a II. Rész **8. számú mellékletében** megadott tartalommal.)

2.10. Közös ajánlattétel esetén nyilatkozat a közös ajánlattételről, az ajánlattevők megnevezésével, a közös ajánlattevők képviseletéről (a II. Rész **9. számú mellékletében** megadott tartalommal), illetve a 'Konzorciumi megállapodás'. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a konzorcium a Kbt. 3. §-ában felsorolt személyi körbe nem tartozik, nem önálló jogalany, a konzorciális szerződés csak kötelmi jogviszony. Sem a Kbt., sem más törvények a konzorciumot jogalanyisággal, jogképességgel nem ruházzák fel, a

konzorcium a saját nevében nem szerezhethet jogokat, nem vállalhat kötelezettséget (hiv.: pl. Legfelsőbb Bíróság 7186/2011, Kfv.VI.39.075/2010/17. sz. ítélet).

2.11. Cégszerűen aláírt, a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező szerződés-tervezet elfogadásáról szóló nyilatkozat (a II. Rész **10. számú mellékletében** megadott tartalommal).

2.12. A felelősségbiztosításról szóló nyilatkozat (a II. Rész **11. számú mellékletében** megadott tartalommal).

2.13. A teljesítésbe bevonni kívánt építésvezető kifejezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az Ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre áll és a teljesítésben közreműködik. (**12. számú melléklet**)

2.14. A teljesítésbe bevonni kívánt építésvezető szakember szakmai önéletrajza (szabad formátumban, másolatban), melyből a szakmai gyakorlat időtartama egyértelműen kiderül. (szakmai gyakorlat projektenkénti levezetésével)

2.15. Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok (adott esetben)

A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozat kivételével, mely eredetiben szükséges.

### **3. Az ajánlatok elkészítésének formai követelményei**

Az ajánlatokat zárt borítékban (csomagolásban), állagsérelem nélkül bonthatatlanul, fűzve vagy kötve (az eredeti példányt zsinórral átfűzve és átkötve, majd címkével leragasztva, a címkét cégbélyegző lenyomattal, vagy aláírással ellátva), egyértelműen követhető oldalszámozással ellátva (1 eredeti) papír alapú példányban kell benyújtani.

A csomagoláson fel kell tüntetni:

- az Ajánlattevő nevét és székhelyét, jelen eljárás tárgyát, azaz „*Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése*”
- valamint, hogy „*Nem nyitható fel az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott bontási időpont előtt!*”

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az Ajánlattevő által tett hibakiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat, az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjegyükkel kell ellátniuk.

Az ajánlatokat tartalmazó lezárt csomagok átvételéről Ajánlatkérő átvételi elismervényt ad Ajánlattevőnek.

## **I.4. Az ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása**

### **1. Az ajánlatok beadási határideje és helye:**

**Ajánlattételi határidő:**

Dátum: 2018. március 26. nap (hétfő)

Időpont: 10:00 óra

**A beadás helye:**

**Mészáros Ügyvédi Iroda**

**3525 Miskolc, Toldi u. 9.**

**2. Az ajánlatok felbontása:**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Az ajánlat felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásának dátuma, időpontja, helyszíne:

**Dátum:** 2018. március 26. nap (hétfő)

**Időpont:** 10:00 óra (Az ajánlatok felbontását a jelentkezési határidő lejártának időpontjában kezdi meg az ajánlatkérő.)

**Hely:** 3525 Miskolc, Toldi u. 9. sz. I. emelet, a Mészáros Ügyvédi Iroda tárgyalóhelyisége

Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, melyek zárt csomagolásban, közvetlenül, vagy postai úton, az ajánlati határidő lejártáig, az ajánlatok benyújtásának helyére beérkeztek.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlati határidő lejártá után nyújtották be.

Az ajánlatok bontásán ismertetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe, székhelye és ajánlatuknak a bírálati szempontok szerinti tartalmi elemei.

Az ajánlatkérő az ajánlatok - tárgyalásos eljárásban a végleges ajánlatok - bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

**3. Hiánypótlás és felvilágosítás kérése:**

Ajánlatkérő Ajánlattevők részére a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában meghatározottak szerint biztosítja.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat vagy részvételi jelentkezés megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szereplő iratokat - ideértve a 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Amíg bármely ajánlattevő vagy részvételre jelentkező számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására – az ajánlatkérő által kiadott felszólításban, illetve értesítésben megjelölt - határidő van folyamatban, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatok elbírálása során az Ajánlatkérő írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett, határidő megadásával felvilágosítást kérhet az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és  
b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71.§ (4) bekezdésében foglalt esetben, és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak. Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít. Ha a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

#### **4. Az ajánlatok elbírálása, értékelése**

Az ajánlatok bontását követően az Ajánlatkérő által létrehozott Bíráló Bizottság megkezdi az ajánlatok részletes értékelését, összhangban a Kbt. előírásaival, az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekkel.

Az elbírálásra irányadó szabályok:

##### Számszaki hiba kezelése:

Amennyiben az Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során, az ajánlati árak ellenőrzésekor nyilvánvaló számszaki (számítási) hibát talál az ajánlatban, akkor a Kbt. 71. § (11) bek. szerint fog eljárni.

Aránytalanul alacsony ár, illetve lehetetlen vagy túlzottan alacsony/magas kötelezettségvállalást tartalmazó ajánlati elem vizsgálata

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

**Az Ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.**

Az Ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás, illetőleg a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az Ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az Ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás, illetőleg szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az Ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

Az ajánlatkérő az állami támogatás miatt kirívóan alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot csak abban az esetben nyilváníthatja érvénytelennek, ha ezzel kapcsolatban előzetesen írásban tájékoztatást kért az ajánlattevőtől, és ha az ajánlattevő nem tudta igazolni, hogy a kérdéses állami támogatást jogszerűen szerezte. Az ezen okból érvénytelen ajánlatokról az ajánlatkérő köteles tájékoztatni - a Közbeszerzési Hatóságon keresztül - az Európai Bizottságot.

A fentebb megjelölt eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

#### **A bírálat menete a következő:**

A benyújtott ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok

megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő a bírálat során – amennyiben azokat előírta - az alkalmassági követelmények, valamint a kizáró okok szerinti kritériumok előzetes ellenőrzésére köteles a Kbt. 67.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben a részvételi jelentkezés és az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a Kbt. 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Az ajánlatkérő ezzel egyidejűleg - több szakaszból álló eljárásban a részvételi szakaszban - ellenőrzi a fent megjelölt nyilatkozatban feltüntetett, az elérhető ingyenes elektronikus adatbázisok adatait is.

A fentebb foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, - amennyiben azokat előírta - az alkalmassági követelmények, valamint az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha az előző bekezdés szerinti ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az előző bekezdés szerint az igazolások benyújtására.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, és a kizáró okok tekintetében az e törvényben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

Ha az ajánlatkérőnek a részvételi jelentkezések és az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor őt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat.

Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja, ha az ajánlattevő nem felel meg - vagy nem állapítható meg, hogy megfelel-e - a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, amennyiben az ajánlatkérő előírt alkalmassági feltételt, vagy az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen, vagy ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére, avagy az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést.

**Értékelési szempont:** a legjobb ár-érték arány

Ajánlatkérő a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel), azaz a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg, - vagy a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Értékelési szempontok, és azok súlyozása:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. Kötelező jótállási idő (12 hónap) túl vállalt jótállás időszaka (egész hónapokban)	20
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (egész hónapokban):)	10

**A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10**

**A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése:**

**Ajánlati ár:** A legjobb ajánlat 10 pontot kap, a többi ajánlat pedig a legjobb ajánlathoz viszonyítva fordítottan arányosan kap pontszámot a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet VI/A/1. ba) pontja szerinti „fordított arányosítás” módszere szerint, az alábbi képlet alapján:

$$P = \frac{\text{Alegjobb}}{\text{Avizsgált}} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min},$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: 10 pont

P<sub>min</sub>: 0 pont

Alegjobb: a megajánlott ajánlati árak kerülnek elbírálásra nettó Ft-ban. Legjobb ajánlati elem: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár nettó Ft-ban.

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**A jótállási időtartam esetében a következőket kell figyelembe venni:**

Kötelező jótállás időtartama: 12 hónap

Ajánlatkérő a többletvállalást értékeli, azaz a 12 hónap feletti vállalásokat. A vállalás csak egész hónapokban tehető meg.

Ajánlattevőknek tehát a Felolvasólapon a minimum 12 hónap feletti megajánlást kell feltüntetni. Amennyiben az előírt 12 hónapnál nagyobb vállalást nem kíván tenni, úgy a 0 megjelölhető.

Azon legkedvezőbb szint, melyre, és az annál még kedvezőbb többletvállalásra egyaránt 10 pontot ad az ajánlatkérő: 24 hónap.

*(Ezáltal ajánlattevő teljes, szerződéses vállalása a 12 hónap, valamint a felolvasólapon feltüntetett hónap összeadása alapján képződő szám lesz, de maximum 36 hónap)*

A legjobb ajánlat (a fentebb írt legkedvezőbb szinteket figyelembe véve) 10 pontot kap, míg a legrosszabb, azaz 0 hónap megajánlás 0 pontot. A többi ajánlat pedig a legjobb ajánlathoz viszonyítva arányosan kap pontszámot a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet VI/A/1. bb) pontja szerinti „egyenese arányosítás” módszere szerint, az alábbi képlet alapján:

$$P = \frac{\text{Avizsgált}}{\text{Alegjobb}} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min},$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: 10 pont

P<sub>min</sub>: 0 pont

Alegjobb: legjobb ajánlat szerint megajánlott időtartam hónapokban, de max. 24 hónap, ahol a legjobb ajánlati elem: a leghosszabb időtartamú többlet vállalás hónapokban.

Avizsgált: a vizsgált tartalmi elemként a vállalt többlet jótállás időtartama egész hónapokban

**A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata esetében a következőket kell figyelembe venni:**

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan építésvezető szakembert, aki rendelkezik **építménygépészet szakterületen** szerzett szakmai tapasztalattal, az Ajánlatkérő pontokkal értékeli. E részszerzőpont vonatkozásában tehát a nagyobb értékű vállalás a kedvezőbb.

**A fent megjelölt területen szerzett** építésvezetői szakmai tapasztalat = hónapban megadott gyakorlati idő

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év és hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
- az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
- a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
- a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg. A szakmai gyakorlati tapasztalatra tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen!

**Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen részszerzőpont a szakmai ajánlat releváns részét képezi, ezért az hiánypótlás keretében nem javítható vagy módosítható.**

A megajánlott, fenti szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszerzőpont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 3. számú részszerzőpontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére. A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

Azon legkedvezőbb szint, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalásra - magasépítési kivitelezés területen szerzett szakmai gyakorlatra - egyaránt 10 pontot ad az ajánlatkérő: **20 (húsz) hónap**

A legjobb ajánlat 10 pontot kap, a 0 (nulla) hónap vállalást Ajánlatkérő 0 ponttal értékeli. A többi ajánlat pedig a legjobb ajánlathoz viszonyítva arányosan kap pontszámot a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet VI/A/1. bb) pontja szerinti „egyenest arányosítás” módszere szerint, az alábbi képlet alapján:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: 10 pont

P<sub>min</sub>: 0 pont

Alegjobb: legjobb ajánlat szerint megajánlott időtartam hónapokban, de max. 20 hónap, ahol a legjobb ajánlati elem: a leghosszabb időtartam.

Avizsgált: a vizsgált tartalmi elemként a megjelölt szakmai gyakorlat időtartama egész hónapokban

Valamennyi részszerpont:

Az egyes szempontokon belül a pontszámok kiszámításakor a vizsgált ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett. Szerpontként az azonos ajánlati elemek azonos pontszámot kapnak. Amennyiben adott szerpont esetén minden ajánlat azonos vállalást tartalmaz, úgy mind a maximális pontszámot kapja. Abban az esetben, ha a jóállás, avagy a szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.

## **5. Az eljárás eredményének közzétele:**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről készített összegzést írásban, közvetlenül megküldi valamennyi ajánlattevő részére összhangban a Kbt. 79. §-val.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc – építési beruházás esetén további hatvan – nappal meghosszabbodik.

### **Szerződéskötés:**

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az Ajánlatkérő csak akkor mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az írásbeli összegzés megküldését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, vagy teljesítésére nem képes.

## **II. RÉSZ**

### **NYILATKOZAT-MINTÁK**

## FEOLVASÓLAP

### 1. RÉSZAJÁNLATTÉTELI KÖR

Ajánlattevő neve:*	
Székhelye:	

Ajánlat tárgya:

***„Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése”***

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

1. Ajánlati ár (nettó HUF+ ÁFA)	..... HUF + ÁFA
2. Kötelező jótállási időn (12 hónap) túl vállalt jótállás időszaka (egész hónapokban)	..... hónap
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (egész hónapokban):	..... hónap

....., 2018. ....

.....  
cégszerű aláírás

**\*Közös ajánlattevők esetében valamennyi gazdasági szereplő nevét, és székhelyét fel kell tüntetni, a nyomtatvány ennek érdekében szerkeszthető!**

## FELOLVASÓLAP

### 2. RÉSZAJÁNLATTÉTELI KÖR

Ajánlattevő neve:*	
Székhelye:	

Ajánlat tárgya:

***„Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése”***

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

4. Ajánlati ár (nettó HUF+ ÁFA)	..... HUF + ÁFA
5. Kötelező jótállási időn (12 hónap) túl vállalt jótállás időszaka (egész hónapokban)	..... hónap
6. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (egész hónapokban):	..... hónap

....., 2018. ....

.....  
cégszerű aláírás

**\*Közös ajánlattevők esetében valamennyi gazdasági szereplő nevét, és székhelyét fel kell tüntetni, a nyomtatvány ennek érdekében szerkeszthető!**

## INFORMÁCIÓS ADATLAP\*

*„Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése”**(több részre adott ajánlat esetén is elég egyszer csatolni)*

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő kapcsolattartó személyének neve:	
Székhelye:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail cím:	

....., 2018. ....

.....  
cégszerű aláírás*\*Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő vonatkozásában külön-külön kérjük az információs adatlapot csatolni!*

## TARTALOMJEGYZÉK-minta az ajánlathoz

(több részre adott ajánlat esetén is elég egyszer csatolni)

	TARTALOMJEGYZÉK	oldal szám
K.D.	<i>Fedlap</i>	
2.1.	Felolvasólap (1. számú melléklet)	
2.2.	Információs adatlap (2. számú melléklet)	
2.3.	Számozott tartalomjegyzék (3. számú melléklet)	
2.4.	Aláírási címpéldány(ok) az aláírási jogosultság(ok) ellenőrzése érdekében. Amennyiben az ajánlatot nem cégszerű aláírásra jogosult személy írja alá, úgy be kell nyújtani az ajánlat aláírására vonatkozó szabályszerű meghatalmazást is.	
2.5.	Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében (4. számú melléklet)	
2.6.	Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése tekintetében (5. számú melléklet)	
2.7.	Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében (6. számú melléklet)	
2.8.	A Kbt. 114.§ (1) bekezdése alapján alkalmazandó 67.§ (1) és (4) bekezdése szerinti nyilatkozat (7. számú melléklet)	
2.9.	A Kbt. 62. § (1) kb) pontja szerinti nyilatkozat (8. számú melléklet)	
2.10.	Nyilatkozat közös ajánlattétel esetében (9. számú melléklet) <i>adott esetben</i>	
2.11.	Cégszerűen aláírt, a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező szerződés-tervezet elfogadásáról szóló nyilatkozat (10. számú melléklet)	
2.12.	Nyilatkozat a felelősségbiztosításról (11. számú melléklet)	
2.13.	A teljesítésbe bevonni kívánt építésvezető kifejezett nyilatkozata (12. sz. melléklet)	
2.14.	A teljesítésbe bevonni kívánt építésvezető szakember szakmai önéletrajza	
2.15.	Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok (adott esetben) Pl. Konzorciumi megállapodás	

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében

..... rész vonatkozásában  
(részenként külön-külön kérjük kitölteni, és az ajánlathoz csatolni)

Tisztelt Ajánlatkérő!

Az Izsófalva Nagyközség Önkormányzata által „Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként nyilatkozunk, hogy:

1. Az Önök ajánlattételi felhívásának a feltételeit alaposan megvizsgáltuk és azokat fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk.
2. Az ajánlattételi felhívás feltételei szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban rögzített áron.
3. Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk a megrendelésre kerülő építési beruházás teljesítését a Felolvasólapon feltüntetett mindösszesen ..... Ft + ÁFA összegért, az ajánlattételi felhívásban előírt feltételeknek megfelelően.
4. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételezt tettünk ajánlatunkban, amely ellentétben van az ajánlattételi felhívással, vagy annak bármely feltételével, akkor ajánlatunkat az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilváníthatja.
5. Az ajánlat benyújtásával kötelezettséget vállalunk arra, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és az ajánlatunkban meghatározott feladatot teljesítjük az ajánlattételi felhívásban előírt feltételeknek megfelelően.
6. Vállaljuk, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig terjedő időszakra tartjuk az ajánlatunkat és az addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

....., 2018. ....

.....  
cégszerű aláírás

**Megjegyzés:** Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni külön-külön.

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 66. § (4) bekezdése tekintetében**

*(több részre adott ajánlat esetén is elég egyszer csatolni)*

Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott, .....(név, beosztás),  
mint a(z).....(cégnév, székhely)  
cégjegyzésre jogosult képviselője, Izsófalva Nagyközség Önkormányzata által „Izsófalva  
Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése” tárgyában indított  
közbeszerzési eljárásban **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Nyilatkozunk, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény  
(Kkv törvény) szerint vállalkozásunk\*:

- nem tartozik a törvény hatálya alá;
- mikrovállalkozásnak,
- kisvállalkozásnak,
- középvállalkozásnak

minősül.

....., 2018. ....

.....  
**cégszerű aláírás**

**Megjegyzés: Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot  
megtenni külön-külön.**

---

\* A megfelelő aláhúzendó!

## NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében\*

..... rész vonatkozásában  
(részenként külön-külön kérjük kitölteni, és az ajánlathoz csatolni)

Alulírott, .....(név, beosztás),  
mint a(z).....(cégnév, székhely)  
cégjegyzésre jogosult képviselője, az Izsófalva Nagyközség Önkormányzata által "Izsófalva  
Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése" tárgyában indított  
közbeszerzési eljárásban **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

### I. \*

a közbeszerzés azon része, melynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni	ajánlat benyújtásakor <i>már ismert</i> alvállalkozók megnevezése (név, székhely vagy lakóhely)

*vagy*

### II.\*

A szerződés teljesítéséhez nem kívánok alvállalkozót igénybe venni.

....., 2018. ....

.....  
cégszerű aláírás

\*: a megfelelő aláhúzendó, illetve értelemszerűen kitöltendő!

**Megjegyzés:** Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni külön-külön.

## NYILATKOZAT

A Kbt. 114.§ (1) bekezdése alapján alkalmazandó  
67.§ (1) és (4) bekezdése szerinti nyilatkozat

*(több részre adott ajánlat esetén is elég egyszer csatolni)*

Alulírott, .....(név, beosztás),  
mint a(z).....(cégnév, székhely)  
cégjegyzésre jogosult képviselője, az Izsófalva Nagyközség Önkormányzata által "Izsófalva  
Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése" tárgyában indított  
közbeszerzési eljárásban

### az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kijelentem, hogy nem állnak fenn velünk szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) – k) m) és q)  
pontjaiban foglalt kizáró okok.

Kijelentem, hogy nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)  
– k) m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, sem kapacitást  
rendelkezésre bocsátó szervezetet.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általunk igazolni kívánt alkalmassági követelmények  
teljesülnek, és a vonatkozó - az eljárást megindító felhívásban előírt -, részletes adatokat és  
igazolásokat a Kbt. 69. § (4) bekezdésében előírtak szerint és azoknak megfelelően,  
amennyiben erre felhívást kapunk, be fogjuk nyújtani.

....., 2018. év ..... hó ..... napján

.....  
cégszerű aláírás

**Megjegyzés: Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot  
megtenni külön-külön.**

## NYILATKOZAT

a kizáró okok fenn nem állásáról (Kbt. 62. § (1) kb)),  
II. 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontja szerinti nyilatkozat:

*(több részre adott ajánlat esetén is elég egyszer csatolni)*

Alulírott, .....(név, beosztás),  
mint a(z).....(cégnév, székhely)  
cégjegyzésre jogosult képviselője, az Izsófalva Nagyközség Önkormányzata által „Izsófalva  
Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése” tárgyában indított  
közbeszerzési eljárásban

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Nyilatkozom, hogy olyan társaságnak minősülünk,

**a) melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén\***

vagy

**b) amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek\***

Amennyiben nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaságról van szó, úgy nyilatkozom, hogy

**I.\***

a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló  
2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy c)-d) alpontja szerint definiált valamennyi  
tényleges tulajdonos neve, és állandó lakóhelye:

név: .....

lakóhely: .....

vagy

**II.\***

Társaságunknak nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és  
megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy c)-d) alpontja  
szerinti tényleges tulajdonosa.

....., 2018. ....

.....  
**cégszerű aláírás**

**\*: a megfelelő aláhúzendó, illetve értelemszerűen kitöltendő!**

**Megjegyzés: Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot  
megtenni külön-külön.**

## **Jogszabályi háttér: (a nyilatkozatból törölhető)**

38. tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

.....

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

Ptk: 8:2. § [Befolyás]

(1) Többségi befolyás az olyan kapcsolat, amelynek révén természetes személy vagy jogi személy (befolyással rendelkező) egy jogi személyben a szavazatok több mint felével vagy meghatározó befolyással rendelkezik.

(2) A befolyással rendelkező akkor rendelkezik egy jogi személyben meghatározó befolyással, ha annak tagja vagy részvényese, és

a) jogosult e jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására, illetve visszahívására; vagy

b) a jogi személy más tagjai, illetve részvényesei a befolyással rendelkezővel kötött megállapodás alapján a befolyással rendelkezővel azonos tartalommal szavaznak, vagy a befolyással rendelkezőn keresztül gyakorolják szavazati jogukat, feltéve, hogy együtt a szavazatok több mint felével rendelkeznek.

(3) A többségi befolyás akkor is fennáll, ha a befolyással rendelkező számára az (1)-(2) bekezdés szerinti jogosultságok közvetett befolyás útján biztosítottak.

(4) Közvetett befolyással rendelkezik a jogi személyben az, aki a jogi személyben szavazati joggal rendelkező más jogi személyben (köztes jogi személy) befolyással bír. A közvetett befolyás mértéke a köztes jogi személy befolyásának olyan hányada, amilyen mértékű befolyással a befolyással rendelkező a köztes jogi személyben rendelkezik. Ha a befolyással rendelkező a szavazatok felét meghaladó mértékű befolyással rendelkezik a köztes jogi személyben, akkor a köztes jogi személynek a jogi személyben fennálló befolyását teljes egészében a befolyással rendelkező közvetett befolyásaként kell figyelembe venni.

(5) A közeli hozzátartozók közvetlen és közvetett tulajdoni részesedését vagy szavazati jogát egybe kell számítani.

## NYILATKOZAT

### Közös Ajánlattevők részéről a Kbt. 35. §-ra tekintettel\*

..... rész vonatkozásában  
(részenként külön-külön kérjük kitölteni, és az ajánlathoz csatolni)

Az Izsófalva Nagyközség Önkormányzata által „Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban

A(z) ..... (cégnév, székhely),

valamint a(z) ..... (cégnév, székhely)

közös ajánlatot nyújt be.

Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Polgári Törvénykönyv 6:29. §-ában és 6:30. §-ában foglaltak irányadóak.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők képviseletére, a nevükben történő eljárásra a ..... teljes joggal jogosult.

Tudomásul vesszük, hogy a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Tudomásul vesszük továbbá, hogy az ajánlatkérő az ajánlat bírálata során valamennyi intézkedését, értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a fent megjelölt képviselőnek küldi meg.

Kijelentjük továbbá, hogy az ajánlathoz csatolva mellékelten benyújtjuk az általunk, mint közös ajánlattevők által kötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség (kötelező egyetemleges felelősség), és a képviselet kérdéseiről.

....., 2018. ....

.....  
cégszerű aláírás

.....  
cégszerű aláírás

\* Fenti nyilatkozat kizárólag abban az esetben töltendő ki és csatolandó, amennyiben két vagy több ajánlattevő egyetemleges felelősségvállalás mellett, egyenrangú félként, mellérendeltségi viszonyban, közösen nyújt be ajánlatot.

**NYILATKOZAT**  
**a szerződéstervezet elfogadásáról**

*(több részre adott ajánlat esetén is elég egyszer csatolni)*

Alulírott ..... mint a(z) .....  
(cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában az Izsófalva Nagyközség Önkormányzata által *“Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése”* tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után nyilatkozom, hogy eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.

Ajánlatunk a közbeszerzési dokumentumokban megadott szerződéstervezet teljes körű figyelembe vételével készült, az abban foglaltakat elfogadjuk és nyertességünk esetén maradéktalanul teljesítjük.

Kijelentjük továbbá, hogy az Ajánlattételi Felhívásban, illetve a Közbeszerzés Dokumentumokban rögzített elvárásokat, minimumfeltételeket megismertük, és a szerződés teljesítése során azokat figyelembe vesszük. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a teljesítésünk nem felel meg ezen előírásoknak, feltételeknek, az szerződésszegésnek minősül, és az Ajánlatkérő jogosult lesz a szerződés felmondására.

....., 2018. ....

.....  
**cégszerű aláírás**

**Megjegyzés: Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők megállapodásában megjelölteknek megfelelően a közös ajánlattevők képviselője teszi.**

**NYILATKOZAT**  
**a felelősségbiztosítás tekintetében**  
*(adott esetben, amennyiben kötvény, vagy szerződés nem kerül csatolásra)*

*(több részre adott ajánlat esetén is elég egyszer csatolni)*

Alulírott, ..... (név, beosztás), mint  
a(z) .....(cég  
név,székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője, az Izsófalva Nagyközség Önkormányzata  
által „Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése” tárgyában  
indított közbeszerzési eljárásban

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

nyertességünk esetén, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a fenti tárgyú vállalkozási  
szerződés tekintetében, a Felhívás 22. pont 13. alpontjában foglalt feltételeknek és a  
Vállalkozási szerződésben foglalt előírásoknak megfelelő felelősségbiztosítást megkötjük,  
avagy a már meglévő felelősségbiztosításunk kockázatviselése kiterjesztésre kerül a  
kifejezetten tárgyi projektre vonatkozóan.

....., 2018. évi ..... hó ..... napján

.....  
**cégszerű aláírás**

**Megjegyzés: Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők megállapodásában  
megjelölteknek megfelelően a közös ajánlattevők képviselője teszi.**

## NYILATKOZAT

teljesítésben résztvevő szakember rendelkezésre állásáról

..... rész vonatkozásában

(részenként külön-külön kérjük kitölteni, és az ajánlathoz csatolni)

Alulírott .....  
(**szakember neve, lakcíme**), mint a teljesítésbe bevonni kívánt szakember, tudomással bírok arról, hogy a .....(**cégnév, székhely címe**) az Izsófalva Nagyközség Önkormányzata által „*Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése*” tárgyú közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatában a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberként megnevezett, illetve ezennel kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben nevezett ajánlattevő nyertesként kerül kihirdetésre, úgy az eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezésre állok, és a szerződés teljesítésében legjobb tudásom szerint személyesen közreműködök az ajánlattevő által megjelölt munkakörben.

....., 2018. ....

.....  
**szakember aláírása**

### **III. RÉSZ**

## **SZERZŐDÉS-TERVEZET**

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata**

Székhely: **3741 Izsófalva, Izsó Miklós út 64.**

Adószám: 15725606-2-05

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725602

Képviselőjében eljár: **Simon Ottó, polgármester**

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Név:

Székhely

Cégjegyzék:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviselőjében eljár:

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó,**

együttesen a továbbiakban Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére „*Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése*” tárgyban a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárásban Vállalkozó, mint Ajánlattevő tette a ..... részajánlattételi körben a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, így Megrendelő Vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel Felek a jelen vállalkozási szerződést kötik.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri, és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi és elfogadja a szerződés tárgyát, illetőleg annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályt.

A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződés rendelkezései határozzák meg. Amennyiben Felek közötti vitás kérdésre a szerződés nem tartalmaz rendelkezéseket, sorrendben elsősorban Vállalkozó ajánlatában, másodsorban Megrendelő ajánlattételi felhívásában, illetve a Közbeszerzési Dokumentumokban (ideértve a közbeszerzési eljárás során adott kiegészítő tájékoztatásokat is) foglaltak az irányadóak.

## 2. A szerződés tárgya, műszaki tartalma

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

### Tárgya:

„*Izsófalva Nagyközségi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése*”

### Mennyisége:

#### **1. részajánlattételi kör:**

- Kettő darab 45 kW egységteljesítményű faligázkazán leszállítása és beüzemelése. A két kazán kaszkád szabályozással biztosítja a kazánok léptetését.
- A fűtési rendszerbe 67 db acéllemez lapradiátor kerül elhelyezésre a szükséges szerelvényekkel beépítve.

## **2. részajánlattételi kör:**

- A rendszer 100db Amerisolar AS-6P30 napelem modulból áll, melyeknek teljesítménye 280 Wp x 100 db, azaz 28000Wp
- A napelemek (sorba kapcsolva) csatlakoznak a hálózatra történő visszatáplálást biztosító Growatt 12000UE és Growatt 20000UE inverterekre.

Továbbá a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képező, a közbeszerzési dokumentumokban részletesen meghatározott mennyiség, minőség és tartalom, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk képezik a teljes mennyiséget.

A szerződésre a jelen szerződés és annak elválaszthatatlan mellékletei együttesen alkalmazandók.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel I. osztályú minőségben, az egyes munkanemekre vonatkozó, hatályban lévő szabványok szerint elvégzi.

2.3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési dokumentumok és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is.

2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósíthatók.

## **3. A szerződés teljesítésében részt vevők:**

3.1. Vállalkozó jogosult – az eljárás során tett ajánlat, és a Kbt. jogszabályi keretei közt - alvállalkozókat igénybe venni. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya azonban nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

3.2. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

3.3. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása, helyettesítése csak a Kbt. 138.§ (2) bekezdésében foglalt feltételek esetében maradhat el.

3.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

3.5. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148.§ szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.6. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

3.7. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóval és az alvállalkozókkal az elszámolás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32./A §-a alapján történik.

3.8. Vállalkozó által a teljesítésbe bevont szakember értékelési szempontként vizsgált szakmai gyakorlata: ..... hónap (vállalkozó ajánlata szerint)

#### 4. A teljesítés határideje és helyszíne

4.1. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni legkésőbb **2018. szeptember 30-ig**.

4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni az alábbi helyszíneken:  
**3741 Izsófalva, Izsó M. u. 64., hrsz: Izsófalva belterület 1126**

#### 5. Vállalkozói díj

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

	.....- Forint
+27%ÁFA	.....- Forint
<b>Összesen:</b>	.....- Forint, azaz:
	..... Forint.

Az általános forgalmi adó a hatályos törvények szerint fizetendő.

5.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg a Közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetés alapján. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével

kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket is. A vállalkozási szerződés átalányáras, többletmunka nem számolható el.

A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), az esetlegesen szükséges átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási eljárás költségeit, amennyiben az adott munkánál értelmezhető, az átépítési, valamint átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, mindenféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási -, vagyónvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.

A Vállalkozó fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségterítésre nem tarthat igényt.

A jelen szerződésben rögzített árak a befejezési határidőig érvényes prognosztizált árak.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel rendelkezik.

## **6. Számlázás, és fizetési rend**

6.1. Megrendelő előleg igénybe vételére, valamint az alábbiak szerinti részszámla és/vagy egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

Az előleg igénybe vételére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§-a alapján kerülhet sor. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés megkötését követő 5 napon belül nyilatkozni arról, hogy az előleg kifizetését igényli-e.

### **1. részajánlattételi kör:**

A kivitelezés során 25%- os készültségnél, 50%- os készültségnél, valamint 75%- os készültségnél a műszaki ellenőr által történő leigazolás esetén részszámla (mindösszesen 3 db), valamint 1 db végszámla nyújtható be.

A készültségi fok (%) megállapításánál a teljes mennyiséghez, a szerződés teljes tárgyához mérten elvégzett munka aránya az irányadó azzal, hogy anyagköltséggént kizárólag a beépített anyag költsége vehető figyelembe.

### **2. részajánlattételi kör: A kivitelezés során 1 db végszámla nyújtható be.**

Az elvégzett munkákat az ajánlatkérő műszaki ellenőre igazolja le. Számla minden esetben csak a teljesítési igazolások birtokában bocsáthatóak ki.

A részteljesítést, és az elkészült beruházást Megrendelő részéről a megbízott műszaki ellenőre igazolja legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül. A felek által aláírt teljesítési igazolás a számlázás alapja.

6.2. A szerződés teljesítésére, a teljesítésigazolásra, valamint az ellenérték kifizetésére a Kbt. 135.§-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§-32/B.§ rendelkezései irányadóak. A jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés finanszírozása a TOP-2.1.3-15-BO1-2016-00055 számú Támogatói Szerződés alapján történik.

Az elszámolható költség erejéig a számlák 100%-a és az ÁFA összege a támogatási szerződés alapján utófinanszírozás szerint kerül kifizetésre. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében az Ajánlatkérőt terheli. A számlák összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik.

6.3. A számlának mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie az Általános Forgalmi Adóról szóló törvényben foglalt előírásoknak. A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírását, VTSZJSZJ számát, a Támogatói Szerződés számát TOP-3.-2.1-15-BO1-2016-00054.

6.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 11. és 12. pontokban szabályozott kötbért, illetve felmerült kárösszeget Megrendelő jogosult a vállalkozói számlába beszámítani.

## **7. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

7.1. Megrendelő jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül kitűzi a munkaterület átadás-átvétel napját, biztosítja a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg is rögzített átadását, valamint Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

7.2. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

7.3. A Megrendelő - a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek bekövetkezése esetén és betartásával jogosult a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni.

7.4. Megrendelő – a Kbt. által rögzített kereteken belül - jogosult kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.

7.5. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

7.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, az elfogadott teljesítést/részteljesítést követően pedig a vállalkozói díjat megfizetni. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

7.7 A Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.

7.8. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak rendelkezésre állásával megadja.

## 8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől, illetve előre nem látható (rejtett) hiányosságok esetén annak felmerülésétől számított 5 napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni. Amennyiben a fent megjelölt határidőn belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelő kötelezettség megszegésével, az építési engedély, illetve a kivitelezői tervek adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

Vállalkozó köteles továbbá a közmű szolgáltatók által előírt szakfelületeket igénybe venni, és ezzel kapcsolatos díjakat megfizetni, illetve az egyéb hatósági díjakat, a műszaki dokumentációban foglaltak szerint, így pl. a közútkezelői hozzájárulásban szereplő díjat.

8.3. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

8.4. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. Vállalkozó vállalja, hogy környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

8.5. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési naplót vezetni.

8.6. A munkálatokhoz szükséges anyagok zárt helyen történő tárolására Megrendelő helyiséget biztosítani nem tud. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület, és minden ott tárolt, lerakott, elhelyezett, stb. dolgok őrzéséért és védelméért a munkaterület átadásától a beruházás műszaki átadás-átvételének napjáig.

8.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni.

8.8. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén.

8.9. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre. Köteles továbbá gondoskodni arról, hogy a munkavégzése során a szomszédos területeken kár ne keletkezzen.

8.10. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a kiadott engedélyekkel kapcsolatos hatósági ellenőrzéseket

lehetővé tenni. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.

8.11. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkészterméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

a.) a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;

b.) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

A Vállalkozó köteles a különböző építőanyagok származási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyagok minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni. A dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyirataink a tartozékait az építkezés végéig köteles megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg Megrendelőnek átadni.

8.12. Vállalkozó a munkavégzés során használt szállítási útvonalat köteles folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, bontott és hulladék anyagot rendszeresen el kell takarítani, illetve távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.13. Vállalkozónak a beruházással érintett területen biztosítani kell a közterületek rendeltetésszerű használatának lehetőségét, amennyiben ennek korlátozása szükséges a munkálatok végzése során, figyelemmel kell lennie a közlekedés biztonságára (például –de nem kizárólagosan-: figyelmeztető jelzések, táblák kihelyezése, stb.).

8.14. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését írásban közölni a Megrendelővel annak érdekében, hogy a Megrendelő a közlés kézhezvételétől számított 15 napon belül kitűzhesse az átadás-átvételi eljárás időpontját. Köteles továbbá elvégezni az átadás-átvételi eljárás során elrendelt munkákat.

8.15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget összegyűjteni és engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani/elszállíttatni.

8.16. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.17. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrrel együttműködni.

8.18. Vállalkozó köteles a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedést haladéktalanul megtenni.

## **9. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek**

**Megrendelő képviselőjében:**

Nyilatkozattételre jogosult

Név: .....

Cím: .....

Tel.: .....

Műszaki ellenőr:

Név: .....

Cím: .....

Telefon: .....

**Vállalkozó képviselőjében:**

Nyilatkozattételre jogosult

Név: .....

Cím: .....

Telefon: .....

Felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Telefon:

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) előírásai az irányadók.

**10. Átadás-átvételi eljárás**

10.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó a létesítményt az érvényes szabályok szerint I. oszt. minőségben rendeltetésszerű használatra alkalmas, állapotban adja át. Nem I. oszt. minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

10.2. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, és a hatósági előírásoknak, valamint -esetleges menetközben elrendelt– megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres birtokbaadási eljárás jelenti.

10.3.

Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint megkövetelt adatokat, információkat, jegyzőkönyveket, nyilatkozatokat.

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

## **11. Teljesítésre, késedelmes teljesítésre és a szerződés meghiúsulására vonatkozó megállapodások**

11.1. A Vállalkozó által vállalt teljesítési véghatáridő Vállalkozó hibájából bekövetkező túllépése esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a szerződés szerinti befejezési határidőt követően a szerződés nettó ellenértékének számított 0,5 %-a naponta, de maximum a szerződés nettó ellenértékének 20%-a.

Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelő minden, a késedelemből eredő kárát, ideértve valamennyi ún. következmény kárt is.

11.2. Jelen szerződés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés nettó ellenértékének 20%-a.

11.3. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovásával, vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását vis major bekövetkezése okozta.

Vis majornak minősíthető minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó, vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körülményekéntek ellenére sem.

Felmerülése esetén ennek tényét a Megrendelővel igazoltatni kell.

11.4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

## **12. Káresemény, vagy és felelősségbiztosítás**

12.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

12.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, legalább 1. részánjatlattételi körben 15.000.000,- Ft/káresemény, 2. részánjatlattételi körben 5.000.000,-Ft/káresemény összegű, saját névre szóló, a közbeszerzés tárgyával azonos, vagy arra kiterjesztett tevékenységre vonatkozó teljes körű építési és általános felelősség- és vagyonbiztosítással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

12.3. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletéül a szerződés aláírást követő 5 napon belül csatolni. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.

### 13. Felmondás, elállás

13.1. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- A Vállalkozó a szerződés a teljesítési véghatáridőhöz képest -neki felróható okból - 10 napot meghaladó késedelembe esik;
  - A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - A Vállalkozó jogerősen felszámolási eljárás alá került, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsítja;
  - amennyiben Vállalkozó az ajánlatában tett - értékelés alá eső – vállalásait nem tartja be. Ezen esetre is irányadó, érvényesíthető a 11.2. pontban megjelölt megghiúsulási kötbér.
  - Kbt. 143.§ (1)-(3)bek. szerinti esetben.
- A felmondás a szerződést megszünteti.

13.2. Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor is jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítása) kötelezi.

13.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdése szerinti feltétel:

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.4. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

13.5. Felmondás esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.

### 14. Jótállás, szavatosság

14.1. Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- a létrehozott építmény minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

14.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes, teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított ..... hónapra (Vállalkozó ajánlata szerint (12 hó + felolvasó lapon szereplő időtartam terjed ki. Termékszállító igénybevétele esetén, vagy ha jogszabály kötelező jótállási időt vagy kötelező alkalmassági időt ír elő a szerződés szerű teljesítésre, és a termékszállító által vállalt jótállási illetve szavatossági idő illetve a jogszabályban meghatározott jótállási illetve kötelező alkalmassági idő a fent rögzített határidőnél hosszabb, úgy e hosszabb határidők az irányadók. A Megrendelő választása szerint kérheti a teljesítés kijavítását, kicserélését, árleszállítását, valamint joga van a szerződéstől elállni.

14.3. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetés szerű használatra alkalmassá nem válik.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba külső behatásra, nem rendeltetés szerű használat következményeként állt elő.

14.4. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelezett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül - a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 5 naptári napon belül megkezdje és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

14.5. Felek megállapodnak, hogy a teljes körű átadás-átvételtől számított 1 év elteltével a jótállás időtartama alatt utó felülvizsgálatot tartanak. Az éves felülvizsgálatot a Megrendelő készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót.

Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítását, hiányosságok megszüntetését Vállalkozónak 30 napon belül meg kell tennie.

## **15. Együttműködés, jogviták**

15.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

15.2. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül.

15.3. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájuk eldöntése érdekében hatáskörtől függően alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **16. Egyéb kikötések**

16.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél

jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

16.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

16.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

16.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel jelen szerződés mellékleteként Vállalkozó köteles csatolni az átláthatósági nyilatkozatát.

16.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. Ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás
2. Vállalkozó ajánlata;
3. Vállalkozói felelősségbiztosítás;
4. Átláthatósági nyilatkozat

16.6. Vonatkozó jogszabályok, előírások

Jelen szerződésre és a szerződésben nem rendezett kérdések kapcsán az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.),
- az egyes építésügyi szakma gyakorlati tevékenységéről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során az építőipari kivitelezési tevékenységre általában irányadók, továbbá
- a Polgári Törvénykönyv
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

16.7. A Felek kijelentik, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

16.8. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Jelen szerződés 4, egymással megegyező példányban készült, amelyből 2 példányt Vállalkozó, 2 példányt Megrendelő kap.

16.9. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Jelen szerződés csak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 141. §-ában foglaltak alapján, az abban meghatározottak szerint módosítható. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, vagy bármiféle egyéb megállapodás.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Miskolc, 2018. .... hó ... nap

.....

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata**

Képv.: Simon Ottó polgármester

Megrendelő

.....

.....

Képv.: .....

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző: .....

Jogi ellenjegyző:.....

## **IV. RÉSZ**

### **MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ**

**/különálló anyagként mellékelve/**

