

# **Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete**

## **a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről**

[1] Izsófalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete abból a célból, hogy a helyi közösségi együttélés alapvető normáiba ütköző, valamint egyes önkormányzati rendeletekben foglalt előírások megszegését, kötelezettségek elmulasztását megvalósító, azonban magasabb szintű jogszabályok által rendezett jogsértések szintjét még el nem érő magatartások megelőzése, visszaszorítása, valamint szankcionálása a nyilvánosság számára megismerhető anyagi és eljárási szabályok mentén történten, valamint

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet 61. § (2) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi- és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

E rendelet hatálya kiterjed Izsófalva Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elkövető minden 14. életévet betöltött természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás: az a tevékenység, vagy mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, s a tevékenység, mulasztás, jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását nem írja elő, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, azt sérti, vagy veszélyezteti, és amelyet Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete e rendeletben közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősít.

### **2. Eljárási szabályok és jogkövetkezmények**

#### **3. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos eljárás lefolytatása és a jogkövetkezmény megállapítása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció tv.) rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló ügyekben a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatti közigazgatási hatósági eljárás a hatóság észlelése alapján hivatalból indul, ide értve a bejelentés alapján történő tudomásszerzést is.

(4) A közigazgatási hatósági eljárás

- a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,
- b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,
- c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított hat hónapon belül indítható meg.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben figyelmeztetés, vagy közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(6) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben

- a) természetes személy esetén tízezer forinttól kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírság,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(7) A bírság kiszabásáról és összegének meghatározásáról a Szankció tv. 10. § (1) bekezdésében meghatározott szempontok mérlegelésével kell dönteni.

(8) A közigazgatási bírságot a döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni átutalási postautalványon, vagy banki átutalással a döntésben szereplő pénzforgalmi számlára.

#### **4. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetésekor a tizennegyedik életévét betöltött, de a tizennyolcadik életévét még be nem töltött fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha saját jövedelemmel rendelkezik.

### **3. Az ingatlanok rendben- és tisztántartására vonatkozó közösségi együttélést sértő magatartások**

#### **5. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az az ingatlan tulajdonos vagy az ingatlan valamilyen jogcímen használó, aki

- a) belterületi ingatlanának rendezett, tiszta állapotban tartásáról nem gondoskodik,
- b) belterületi ingatlana – parlagfüvön kívüli – gyommentesítéséről nem gondoskodik és a szomszédos ingatlan gyommal fertőzését nem akadályozza.

#### **4. Közterületek rendjével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások**

#### **6. §**

(1) Izsófalva nagyközség közigazgatási területén található ingatlan tulajdonosa, vagy az ingatlan valamilyen jogcímen használója (a továbbiakban: ingatlanhasználó) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) nem gondoskodik az ingatlan határvonalától vagy kerítésétől a közút szegélyéig terjedő területsáv, járdaszakasz, saroktelek esetén az ingatlan körüli közterülettel érintkező

járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, zöldfelület, árok és annak műtárgyai tisztán tartásáról, hulladék- és gyommentesítéséről,

- b) nem gondoskodik a járdán felburjánzó gyom kiirtásáról, a benyúló ágak és bokrok megfelelő nyesésével a járda, úttest közlekedésre alkalmassá tételéről,
- c) nem gondoskodik a csapadékvíz akadálytalan lefolyásának biztosításáról,
- d) nem gondoskodik a nyílt árok, a kapubejárók átereszei, az összefolyók, csapadékgyűjtők folyamatos rendben tartásáról, a műtárgyak tisztításáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról,
- e) a csapadékvíz-elvezető, szikkasztó árkot betemeti,
- f) nem gondoskodik az ingatlan rovar- és rágcsálóirtásáról.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az ingatlanhasználó, amennyiben:

- a) havazást követően az ingatlant közvetlenül határoló közterületen lévő járdáról, járdákról a jeget, havat nem távolítja el, a síkosságmentesítést nem végzi el, vagy
- b) az összegyűjtött havat gyalogos közlekedési útvonalon, kereszteződésben, útburkolaton kapubejáró elé annak teljes szélességében, a tömegközlekedést szolgáló járművek megállóhelyén helyezi el.
- c) aki a közúti jármű, kerékpáros vagy gyalogos forgalom biztonságát, zavartalanságát a közterületen engedély nélkül kihelyezett tárggyal vagy eszközzel sérti vagy veszélyezteti.

## **5. Kedvtelésből tartott állatok tartásával kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások**

### **7. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tart,
- b) aki közterületen haszonállatot legeltet vagy ingatlanáról felügyelet nélkül kienged.

## **6. A közkifolyók használatával kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások**

### **8. §**

A közösségi együttélés szabályait sértő magatartás, ha az ingatlanhasználó, fogyasztó a közkifolyók vizét nem háztartási szükséglet kielégítése céljára veszi rendszeresen igénybe, a közkifolyók vizét saját célú öntözésre, mezőgazdasági célokra használja.

## **7. Zajvédelmi szabályok megsértésével kapcsolatos együttélést sértő magatartások**

### **9. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki munkanapokon 20.00 óra és 07.00 óra között, szombaton 00.00 óra és 09.00, valamint 20.00 óra és 00.00 óra között, vasárnap és ünnepnapokon 00.00 óra és 09.00 óra, valamint 18.00 óra és 00.00 között zajt keltő tevékenységet végez, így különösen

- a) motoros fűnyírót,
- b) motoros fűrész, motoros permetező,
- c) kerti traktort, rotációs kapát,
- d) ipari -, vagy barkácsgépet működtet.

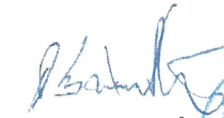
## 8. Záró rendelkezések

### 10. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.



**Ötvös Béla**  
polgármester



**Dr. Bárdos Ákos**  
jegyző



A rendelet kihirdetésre került 2025. március 28-án.



Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző

