

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-án, 15,00 órától megtartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Ötvös Béla polgármester, Földi László alpolgármester, Erdélyi Róbert, Galyas András, Harencsár Zoltán Gábor, Pató István, Dr. Tátrai Gyula képviselők, összesen 7 fő.

### **Tanácskozási joggal meghívott és megjelent az ülés teljes időtartamára:**

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző

Siposné Bodnár Ágnes igazgató

A lakosság részéről megjelent 1 fő.

**Ötvös Béla** polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, külön üdvözölte a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül mindenki megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadott el:

### **N a p i r e n d :**

- 1. Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására**  
**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester
- 2. Javaslat „Izsófalva Nagyközségért” díj adományozásáról szóló új rendelet megalkotására**  
**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester
- 3. Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester
- 4. Tájékoztató Izsófalva Nagyközség Önkormányzata 2025. I-III. negyedéves gazdálkodásáról**  
**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester
- 5. Javaslat az iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálatára**  
**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester
- 6. Javaslat a kommunális adóról szóló rendelet felülvizsgálatára**  
**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester
- 7. Javaslat a közterülethasználat rendjéről szóló rendelet felülvizsgálatára**  
**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester
- 8. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő teremhasználati díjak, lakásbérleti díjak felülvizsgálatára, emelésére**  
**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester
- 9. Indítványok, javaslatok**

**Első napirendi pont tárgya:** Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására

**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza.

**Ötvös Béla** polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A napirendet előzetesen a Pénzügyi- és Szociális Bizottság megtárgyalta, felkérte a bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet a kialakult véleményről.

**Galyas András** a Pénzügyi- és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, az elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Más hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az **9/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A 9/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletet a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza.

**Második napirendi pont tárgya:** Javaslat „Izsófalva Nagyközségért” díj adományozásáról szóló új rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv 3. melléklete tartalmazza.

**Ötvös Béla** polgármester elmondta, hogy a rendelet-tervezetet mindenki megkapta. A napirendet előzetesen a Pénzügyi- és Szociális Bizottság megtárgyalta, felkérte a bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet a kialakult véleményről.

**Galyas András** a Pénzügyi- és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, javasolták a cím megnevezését módosítani, „Izsófalva Díszpolgára” megnevezésre.

Más hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – megalkotta a **10/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét az Izsófalva Díszpolgára elismerő cím adományozásáról.**

A 10/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletet a jegyzőkönyv 4. melléklete tartalmazza.

**Harmadik napirendi pont tárgya:** Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv 5. melléklete tartalmazza.

**Ötvös Béla** polgármester elmondta, hogy ezt a napirendet is előzetesen a Pénzügyi- és Szociális Bizottság megtárgyalta, felkérte a bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet a kialakult véleményről.

**Galyas András** a Pénzügyi- és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, az elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Más hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az **11/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét, a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A 11/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletet a jegyzőkönyv 6. melléklete tartalmazza.

**Negyedik napirendi pont tárgya:** Tájékoztató Izsófalva Nagyközség Önkormányzata 2025. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv 7. melléklete tartalmazza.

**Ötvös Béla** polgármester elmondta, ezt a napirendet is előzetesen a Pénzügyi- és Szociális Bizottság megtárgyalta, felkérte a bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet a kialakult véleményéről.

**Galyas András** a Pénzügyi- és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy ezt az előterjesztést is a bizottság részletesen megtárgyalta, az elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé. Köszönetét fejezte ki a takarékos gazdálkodásért.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
38/2025. (XI. 20.) határozata  
az önkormányzat 2025. I-III. negyedéves gazdálkodásáról  
szóló tájékoztató elfogadásáról**

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

**Ötödik napirendi pont tárgya:** Javaslat az iparűzési adóról szóló rendelet felülvizsgálatára

**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv 8. melléklete tartalmazza.

**Ötvös Béla** polgármester elmondta, hogy a napirendet előzetesen a Pénzügyi- és Szociális Bizottság megtárgyalta, felkérte a bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet a kialakult véleményéről.

**Galyas András** a Pénzügyi- és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy ezt az előterjesztést is megtárgyalta a bizottság, nem javasolják az adó mértékének módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**39/2025. (XI. 20.) határozata**  
**az iparűzési adóról szóló rendelet felülvizsgálatáról**

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az iparűzési adóról szóló rendeletét felülvizsgálta, azt módosítani nem kívánja.

**Hatodiknapirendi pont tárgya:** Javaslat a kommunális adóról szóló rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Ötvös Béla polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv 9. melléklete tartalmazza.

**Ötvös Béla** polgármester elmondta, hogy a napirendet előzetesen a Pénzügyi- és Szociális Bizottság megtárgyalta, felkérte a bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet a kialakult véleményről.

**Galyas András** a Pénzügyi- és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy az előterjesztést a bizottság megtárgyalta. 2025. január 1-től 8.000.-Ft az adó összege. Az eredeti előterjesztésben foglaltakat elfogadva, mérlegelve az elhangzott érveket, a bizottság 10.000.-Ft-ban javasolja meghatározni a kommunális adó összegét 2026. január 1. napjától.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással – megalkotta a **12/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét a kommunális adóról szóló 15/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A 12/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletet a jegyzőkönyv 10. melléklete tartalmazza.

**Hetedik napirendi pont tárgya:** Javaslat a közterülethasználat rendjéről szóló rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Ötvös Béla polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv 11. melléklete tartalmazza.

**Ötvös Béla** polgármester elmondta, hogy a tavalyi év folyamán történt bizonyos pontoknál emelés, jelenleg nem javasolják a díjtételek emelését. A napirendet előzetesen a Pénzügyi- és Szociális Bizottság megtárgyalta, felkérte a bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet a kialakult véleményről.

**Galyas András** a Pénzügyi- és Szociális Bizottság elnöke kifejtette, hogy ezt az előterjesztést is megtárgyalta a bizottság, egyetértettek a javaslattal, miszerint ne módosítsák a közterülethasználat rendjéről szóló rendeletet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**40/2025. (XI. 20.) határozata**  
**a közterülethasználat rendjéről szóló rendelet**  
**felülvizsgálatáról**

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közterülethasználat rendjéről szóló rendeletét felülvizsgálta, azt módosítani nem kívánja.

**Nyolcadik napirendi pont tárgya:** Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő teremhasználati díjak, lakásbérleti díjak felülvizsgálatára, emelésére

**Előterjesztő:** Ötvös Béla polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv 12. melléklete tartalmazza.

**Ötvös Béla** polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A napirendet előzetesen a Pénzügyi- és Szociális Bizottság megtárgyalta, felkérte a bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet a kialakult véleményről.

**Galyas András** a Pénzügyi- és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy ezt az előterjesztést is megtárgyalta a bizottság és az előterjesztésben szereplő módosító javaslatokat elfogadásra terjesztik be. Konkrétan a konyha ebédlő helyiség bérleti díjának emelését nem javasolják, a kisterem bérleti díja 20.000.-Ft-ról 30.000.-Ft-ra emelkedne, fűtési szezonban + 10.000.-Ft, és kauciót is kérnek 50.000.-Ft/alkalom összegben. A nagyterem bérbeadásának törlését javasolják, ugyan ez a javaslat a sporttevékenység esetében is, a lakodalom és a szilveszter díja 100.000.-Ft-ra emelkedne, itt is 50.000.-Ft/alkalom a kaució összege. A szociális bérlakások bérleti díja 450.-Ft/m<sup>2</sup>/óról 500.-Ft/m<sup>2</sup>/óra emelkedni 2026. január 1-jétől. Ez az összeg tartalmazza a közös költséget, amely 70.-Ft/m<sup>2</sup>/hó, illetve a felújítási alapba fizetendő 80.-Ft/m<sup>2</sup>/hó költséget. A lakáshasználati díj mértékének emelését nem javasolják.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**41/2025. (XI. 20.) határozata az**  
**önkormányzati tulajdonban lévő teremhasználati díjak,**  
**lakásbérleti díjak felülvizsgálatáról, emeléséről**

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a teremhasználati díjak, önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díját, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emelését felülvizsgálta, az alábbi díjtételeket határozza meg 2026. január 1-től:

- A konyha, ebédlő helyiség 3 órát meg nem haladó igénybevétel esetén :

Ebédlő, konyha használat nélkül	10.000.-Ft
Ebédlő, konyha használattal	15.000.-Ft
- A konyha, ebédlő helyiség 3 órát meghaladó igénybevétel esetén:	
Ebédlő, konyha használat nélkül	25.000.-Ft
Ebédlő, konyha használattal	30.000.-Ft
Az Izsó Miklós Művelődési Ház esetében a	
- a kisterem/alkalom (csak hétfvégén) fűtési szezonban + 10.000.-Ft kaució 50.000.-Ft/alkalom	30.000.-Ft
- lakodalom díja kaució 50.000.-Ft/alkalom	100.000.-Ft
- szilveszter díja kaució 50.000.-Ft/alkalom	100.000.-Ft
- egyéb bérlet (halotti tor, keresk.tev.)	10.000.-Ft

Az önkormányzati szociális bérlakások bérleti díját 500.-Ft/m<sup>2</sup>/hóban határozza meg.

Az Izsófalva, Izsó Miklós út 129/1. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás lakáshasználati díja nem módosul.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja nem változik.

Felhívja a polgármestert a meghatározott díjtételek alkalmazására.

**Határidő:** 2026. január 1.

**Felelős:** polgármester

**Kilencedik napirendi pont tárgya:** Indítványok, javaslatok

**Ötvös Béla** polgármester elmondta, a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő 2025. szeptember 30-án meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójának pályázati felhívását. 2025. november 4-e volt a pályázatok beadási határideje.

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv 13. melléklete tartalmazza.

Határidőben 3 db „A” típusú pályázat érkezett, „B” típusú pályázatra nem érkezett kérelem. A tavalyi évben havonta, gyermekenként 10.000.-Ft támogatást biztosított a testület. Kérte a képviselő-testület véleményét.

**Galyas András** képviselő javasolta a pályázók támogatását.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**42/2025. (XI. 20.) határozata az**  
**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati**  
**Ösztöndíjrendszer keretében benyújtott pályázatok**  
**elbírálásáról**

Izsófalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatokat elbírálta és az alábbiak szerint határozott:

„A” típusú ösztöndíjban részesül:

Név:	Támogatás mértéke:
Törő Tímea Liliána	10.000.-Ft/hó
Molnár Glória	10.000.-Ft/hó
Kiss Ludovika Hanna	10.000.-Ft/hó

Felhívja a polgármestert, hogy a hozott határozatról a támogatáskezelőt értesítse.

**Határidő:** kiírás szerint

**Felelős:** polgármester

**Kovácsné Szalai Krisztina** elmondta, hogy a magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. 56. §-ának rendelkezései szerint a településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok önkormányzati főépítészre kell hogy alkalmazzanak. Önkormányzatunk társulási formában szeretne volna ezt a feladatot ellátni, azonban ez nem jött létre. Eddig nem volt szerződésünk főépítész feladatok ellátására. 2025. november 5. napjával sikerült megállapodást kötnünk Kazincbarcika Város Önkormányzatával ezen feladatok elvégzésére, mivel az Izsófalva-Szuhakálló közötti területen található bánya rekultivációja elindult, és szakhatósági véleményt szükséges kiadni az ügyben. Tovább már nem volt odázható ez a feladat. Továbbra sem biztosít az állam fedezetet erre a feladatra, de kötelező jelleggel elő van írva. Havi 50.000.-Ft az ellátás díja, mely díj tartalmazza Kazincbarcika Város Önkormányzata által foglalkoztatott főépítész rendelkezésre állását, havi 2 db vélemény kiadását. Amennyiben ezt a számot havi szinten túlhaladják, akkor külön díjtételeket kell fizetni a végzett munkáért. A fizetés negyedéves elszámolásban történik. A megállapodás november 5-én mindkét fél részéről aláírásra került, ezért kérte a képviselő-testület utólagos jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**43/2025. (XI. 20.) határozata**  
**főépítész feladatok ellátásáról szóló Megállapodás**  
**jóváhagyásáról**

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítési feladatok ellátására Kazincbarcika Város Önkormányzata és Izsófalva Nagyközség Önkormányzata között létrejött Megállapodást jóváhagyólag tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Ötvös Béla** polgármester elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program keretén belül Izsófalva, Izsó Miklós út 64. sz. alatti épület, főépületének héjazat cseréjére 3 árajánlatot bekértek. A Versenyképes Járások keretén belül erre a feladatra Izsófalva Önkormányzatának 8.059.563.-Ft, vissza nem térítendő támogatást biztosítottak erre a feladatra.

A beérkezett árajánlatok a következők voltak: Bodolai Építőipari Kft. Miskolc 24.511.575.-Ft, Teta Exo Kft. Irota 16.100.000.-Ft, Lamitil-Sol Kft. Bódvaszilás 14.984.950.-Ft. A legkedvezőbb ajánlatot a Lamitil-Sol Kft nyújtotta, javasolta, hogy a kivitelezési szerződés velük kerüljön megkötésre.

**Kovácsné Szalai Krisztina** aljegyző felhívta a figyelmet arra, hogy a Versenyképes Járások Program projektmenedzsere arra hívta fel az önkormányzatok figyelmét, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata részéről állásfoglaláskérés került megküldésre a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium részére a Támogatói Okiratban foglalt, a projekt megvalósítására vonatkozó rendelkezések vonatkozásában, ezért arra kéri az önkormányzatokat, hogy a támogatási igényhez kapcsolódó szerződéskötési tevékenységet egyenlőre függeszék fel. Az ajánlatok érvényessége 30 nap, reméli, hogy ezen időtartam alatt tisztázásra kerülnek a felmerült kérdések.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
44/2025. (XI. 20.) határozata a  
Versenyképes Járások Program keretén belül az Izsófalva,  
Izsó Miklós út 64. sz. alatti épület, főépületének héjazat  
cseréjének kivitelezési munkáira beérkezett árajánlatok  
elbírálásáról**

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretén belül az Izsófalva, Izsó Miklós út 64. sz. alatti épület, főépületének héjazat cseréjének kivitelezési munkáira az alábbi ajánlatok érkeztek:

- Bodolai Építőipari Kft. Miskolc	19.300.453.-Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>24.511.575.-Ft</b>
- TETA EXO KFT Irota	12.677.165.-Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>16.100.000.-Ft</b>
- LAMITIL-SOL KFT. Bódvaszilás	11.799.173.-Ft + ÁFA
<b>Összesen</b>	<b>14.984.950.-Ft</b>

A legkedvezőbb ajánlatot a LAMITIL-SOL KFT. (3763 Bódvaszilas, Szabadság utca 22.) adta, ezért a munkálatok elvégzésére velük köt szerződést önkormányzatunk.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. december 19.

**Felelős:** polgármester

Más napirend, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Ötvös Béla polgármester a nyílt ülést 15,45 órakor bezárta.

K. m. f.

  
**Ötvös Béla**  
polgármester



**Dr. Bárdos Ákos**

jegyző megbízásából

  
**Kovácsné Szalai Krisztina**

aljegyző

