

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 25-én, 8,00 órától megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Ötvös Béla polgármester, Földi László alpolgármester, Galyas András, Harencsár Zoltán Gábor, Pató István, dr. Tátrai Gyula képviselők, összesen 6 fő.

Távolmaradását előre jelezte: Erdélyi Róbert képviselő.

Tanácskozási joggal meghívott és megjelent az ülés teljes időtartamára:

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző

Ötvös Béla polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, külön üdvözölte a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javaslatot tett a rendkívüli ülés napirendi pontjaira, melyet a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadott el:

N a p i r e n d :

- 1. Javaslat a mini bölcsőde kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervének, műszaki tervdokumentáció összeállítására benyújtott árajánlatok elbírálására**

Előterjesztő: Ötvös Béla polgármester

- 2. Javaslat a közvilágítás korszerűsítésére benyújtott árajánlatok elbírálására, kivitelező kiválasztására**

Előterjesztő: Ötvös Béla polgármester

- 3. Indítványok, javaslatok, tájékoztatók**

Első napirendi pont tárgya: Javaslat a mini bölcsőde kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervének, műszaki tervdokumentáció összeállítására benyújtott árajánlatok elbírálására

Ötvös Béla polgármester elmondta, hogy az Izsó Miklós út 86. szám alatti meglévő épület átalakításával, bővítésével érintett mini bölcsőde kialakításához szükséges tervezési folyamat elindításához a 3 árajánlat bekérésre került. Az Iránytű Mérnöki Iroda Kft. 3525 Miskolc, Súlyom u. 17. 5.650.000.-Ft + ÁFA, a G + K Mérnökiroda Kft. 4440 Tiszavasvári, Nyírfa u. 2. 5.462.000.-Ft + ÁFA, a TI-ART Tervező és Szolgáltató Kft. 3565 Tiszalúc, Jókai u. 9. 5.140.000.-Ft + ÁFA ajánlatot adott. A legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevő a TI-ART Tervező és Szolgáltató Kft, bruttó 6.527.800.-Ft összegben, ezért javasolta, hogy az önkormányzat velük kössön tervezési szerződést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 6 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

***Izsófalva Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2026. (II. 25.) határozata
a mini bölcsőde kialakításához engedélyezési és
kiviteli terveinek elkészítésére, műszaki
tervdokumentáció összeállítására, valamint az
engedélyezési eljárásban való közreműködésre
benyújtott árajánlatok elbírálásáról***

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Izsófalva, Izsó Miklós út 86. szám alatti meglévő épület kialakításával, bővítésével érintett (hrsz.: 1140.) mini bölcsőde kialakításához engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére, műszaki tervdokumentáció összeállítására, valamint az engedélyezési eljárásban való közreműködésre benyújtott 3 árajánlat közül nyertes ajánlattevőnek a TI-ART Tervező és Szolgáltató Kft-t - 3565 Tiszalúc, Jókai u. 9. sz. – hirdeti ki.

A TI-ART Tervező és Szolgáltató Kft. ajánlata
5.140.000.-Ft + ÁFA = 6.527.800.-Ft, melyet a képviselő-testület elfogad.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 10.

Felelős: polgármester

Dr. Tátrai Gyula képviselő érdeklődött, van-e információ a majdani működéssel, finanszírozással kapcsolatban?

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző válaszában kifejtette, a működés finanszírozása mindig az aktuális költségvetési törvényben van rögzítve. Független a gyermeklétszámtól a finanszírozás mértéke. 2 fő kisgyermekgondozót szükséges alkalmazni, az óvodához kerülne integrálásra a bölcsőde. Jelenlegi szám adatok szerint az intézmény működése biztosítottnak látszik, de majd konkrétumot csak akkor látnak, ha ténylegesen lesz működési engedély a bölcsődének.

Ötvös Béla polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tulajdoni lapon a majdani bölcsőde épülete irodaként van megjelölve, ezért szükséges az átnevezését kezdeményezni. Javasolta, hogy az 1140. hrsz-ú ingatlan megnevezését „kivett/iroda” megnevezésről „bölcsőde” megnevezésre módosítsák.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 6 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

***Izsófalva Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2026. (II. 25.) határozata
az Izsófalva, Izsó Miklós út 86. sz. alatti,
1140. hrsz-ú ingatlan átnevezéséről***

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Izsófalva, Izsó Miklós út 86. sz. alatti, 1140. hrsz-ú ingatlan megnevezését „kivett/iroda” megnevezésről „bölcsőde” megnevezésre kívánja módosítani.

Felhatalmazza a polgármester az ingatlan átnevezésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: polgármester

Második napirendi pont tárgya: Javaslat a közvilágítás korszerűsítésére benyújtott árajánlatok elbírálására, kivitelező kiválasztására

Ötvös Béla polgármester arról tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy ezzel a napirendi ponttal érdemben nem tudnak foglalkozni, ugyanis eddig az volt az állásfoglalás a projektmenedzseri feladatokat ellátók részéről, hogy a közvilágítás korszerűsítése projekt megvalósítása nem közbeszerzés köteles, mivel építési beruházásnak minősül és nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, mivel az jelenleg nettó 60 millió forint. Ezt gondolta ő is, mivel le kell szerelni a lámpatesteket, kábeleket kell cserélni, megfelelő védelemmel ellátni stb. Nem gondolta, hogy a lámpatestek cseréje árubeszerzésnek minősülne, de vizsgálják ezt a lehetőséget is. Az volt a projektmenedzseri feladatokat ellátók javaslata, hogy egyelőre ne kössünk senkivel szerződést, addig míg nem tisztázódik ez a kérdés.

Dr. Tátrai Gyula képviselő kérdezte, hogy a közvilágítással kapcsolatban előre meghirdetett műszaki tartalomra történt-e az ajánlatkérés, vagy egyáltalán hogy megy ez?

Ötvös Béla polgármester elmondta, hogy megszámlálták a cserélendő lámpatesteket, és arra adtak ajánlatot.

Dr. Tátrai Gyula képviselő véleménye szerint a közvilágítás korszerűsítésének legalább 3 kritériumnak kellene megfelelni. Mennyivel fogunk kevesebbet fizetni? Biztosít-e nagyobb megvilágítási lehetőséget? A megvilágított felületek összességében növekednek-e? Nem kell-e sűríteni a lámpatesteket? Ne essenek abba a hibába, hogy a korszerűsítés után esetleg sötétebb lesz a településen mint korábban volt.

Ötvös Béla polgármester rámutatott arra, hogy a TELLVILL Kft-nél komoly szakemberek dolgoznak, fel fogja kérni őket arra, hogy vizsgálják meg a lehetőségeket. Korábban egy este elmentek az alpolgármester úrral Sajókazára, Sajóivánkára, ahol a közvilágítás korszerűsítése már megtörtént, nem jó tapasztalattal lettek gazdagabbak. Jogos az a felvetés, hogy kevesebbet fizessenek és legalább úgy lássanak, ahogy eddig.

Galyas András képviselő kérdezte, hogy több lámpatestet lehetne-e felszerelni? Az Izsó Miklós út elején lévő 2 oszlopra is kellene közvilágítási lámpatest.

Ötvös Béla polgármester szerint saját erőből lehet bővíteni a jelenlegi rendszert. Javasolta, hogy egy este, előre egyeztetett időpontban, a képviselő-testület járja végig a települést, nézzék meg, hogy hol lenne szükség esetleg bővítésre.

Földi László alpolgármester elmondta, áttanulmányozta a pályázati kiírást, semmi műszaki előírást nem tartalmaz. 3 féle lámpatest szerepel a pályázatban, illetve a támogató okiratban is, 83 db van a főútvonalon, 130 db a mellékutcákban, 1 db a gyalogátkelőhelynél. Van olyan mérőműszer, amivel meg lehet mérni a jelenlegi közvilágítási lámpák fényerősségét, ez alá az újaknak sem kellene mennie.

Harencsár Zoltán Gábor képviselő hozzáfűzte, otthon neki minden lámpatestben ledes izzó van, még sem csökkent a villanyszámla összege. A ledes izzók nem is tartanak addig, mint ahogyan azt kommunikálják. Nincs még ez a technológia kiforrva rendesen.

Harmadik napirendi pont tárgya: Indítványok, javaslatok, tájékoztatók

Ötvös Béla polgármester elmondta, hogy a megépülő bölcsőde szomszédságában lévő ingatlan is az önkormányzat tulajdona. Az Izsó Miklós út 84. 1139. hrsz-ú ingatlan, amely lakóház, udvar megnevezésű, maga a porta 586 m². Korábban javaslatként vetődött fel, hogy az ott lévő épületet bontsák el, ezáltal az ingatlanon parkot, játszóteret lehetne létesíteni, illetve a szomszédos bölcsőde udvarát, parkírozóját is lehetne bővíteni.

Galyas András képviselő kijelentette, korábban azért javasolta a bontást, nehogy beköltözzön valaki az ingatlanba. Nagyon jó ötletnek tartja a javaslatot.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 6 fő képviselő vett részt.

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Izsófalva Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2026. (II. 25.) határozata
az Izsó Miklós út 84. (hrsz.: 1139.) sz. alatt
található lakóház bontásáról**

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Izsó Miklós út 84. sz. alatt található (hrsz.: 1139.) ingatlanon lévő lakóház bontását határozta el.

Felhatalmazza a polgármestert a bontással kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 2026. június 30., ill. folyamatos


Felelős: polgármester

Más napirend, indítvány, javaslat nem hangzott el, Ötvös Béla polgármester a rendkívüli nyílt ülést 9,10 órakor bezárta.

K. m. f.


Ötvös Béla
polgármester



Dr. Bárdos Ákos
jegyző megbízásából

Kovácsné Szalai Krisztina
aljegyző