

Izsófalva Sportegyesület

Ajánlattételi felhívás

**„Öltöző komplexum építése – tervdokumentáció
elkészítése”**

tárgyú nyílt pályázati eljáráshoz

**Izsófalva Sportegyesület
- öltöző komplexum építés -
Ajánlattételi felhívás**

AZ AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1. NYÍLT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

2. MELLÉKLETEK

a. AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

b. AJÁNLATI LEVÉL

c. AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ ÁTVÉTELÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

d. AJÁNLAT LEADÁSÁNAK JEGYZŐKÖNYVE

**Izsófalva Sportegyesület
- öltöző komplexum építés -
Ajánlattételi felhívás**

AJÁNLATKÉRÉS

„Izsófalva SE sportöltöző építése” projekt megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítésére

Az ajánlatkérés témája: A Izsófalva Sportegyesület (3741 Izsófalva Patak utca 3.) a TAO Látvány-csapatsportok támogatási rendszer (TAO tv. 22/C., 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet) keretében a 2024/2025-ös évadra, a természetben a 3741 Izsófalva Patak utca 3. (HRSZ:625/12) számon nyilvántartott sporttelep fejlesztésére sportfejlesztési programot nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetség részére, „Izsófalva SE sportöltöző építése” tárgyban.

Az ajánlat tárgya:

- Izsófalva Sportegyesület öltöző komplexum építés tervdokumentációjának elkészítése

A kivitelezési feladatainak elvégzésére a Sportegyesület az alábbi feltételekkel kér ajánlatot.

Az ajánlatkérő adatai és kapcsolattartója:

- Az ajánlatkérő neve: Izsófalva Sportegyesület
- Képviseli: Ötvös Béla, elnök
- Kapcsolattartó: Ötvös Béla, elnök
- Elérhetőség:
 - Telefonszám: +36 70 683 59 47
 - Email: otvosbela3@gmail.com
 - Postacím: 3741 Izsófalva, Izsó Miklós út 64.

Ajánlatadási szándék jelzésének határideje:

- Legkésőbb 2025. július 11., 12 óra, személyesen, az ajánlatkérő székhelyén.

A részletes dokumentáció, illetve ajánlati felhívás átvételének módja:

- 2025. július 16-án 10:00-kor az Izsófalva Sportegyesületnél (öltözőberuházás helyszíne: 3741 Izsófalva Patak utca 3.) megrendezésre kerülő helyszíni bejárás során. A dokumentáció átadására adathordozón (CD/pendrive) kerül sor. A részletes dokumentáció és ajánlati felhívás átvételének feltétele az Ajánlattevő által készített cégszerűen aláírt titoktartási nyilatkozat megtétele.

**Izsófalva Sportegyesület
- öltöző komplexum építés -
Ajánlattételi felhívás**

Helyszíni szemle:

- 2025. július 16-án 10:00-kor az öltöző beruházás helyszínén (3741 Izsófalva Patak utca 3.) A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet minden részt vevő fél köteles cégszerű aláírással ellátni.

Konzultáció, tárgyalás:

- Az Ajánlatkérő szükség esetén a kapcsolattartóval előre emailen egyeztetett esetben konzultációs lehetőséget biztosít az Ajánlattevők részére a helyszíni szemlét követően, az Ajánlatkérő székhelyén személyesen. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az Ajánlattevővel a döntés előtt tárgyalást folytasson.

Az ajánlat beadásának határideje, és módja:

- 2025. július 21. 16.00 óra, személyesen az Ajánlatkérő székhelyén (3741 Izsófalva, Izsó Miklós út 64.).
- Hiánypótlásra egyszeri alkalommal van lehetőség 2025. július 22. – július 25. között

Az ajánlatok beadása:

- Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, aláírt árazott költségvetéssel, valamint aláírt kivitelezés megvalósításának ütemtervével (jpg, pdf, word, excel fájlformátumban mentve) informatikai adathordozón és egy nyomtatott példányban kell benyújtani.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

- Az ajánlati kötöttség az ajánlatok beérkezésétől számított 30 nap.

Az ajánlatok elbírálásának határideje:

- Az ajánlatokat az ajánlattételi, hiánypótlás esetén a hiánypótlás beadására rendelkezésre álló határidő, lejártának időpontját követő legkésőbb 1 munkanapon belül (2025. július 22. illetve hiánypótlás esetén 2025. július 28.) bontjuk fel. Az eredményhirdetésre a bontást követő 4 napon belül, azaz legkésőbb 2025. augusztus 1-jén kerül sor az Ajánlatkérő székhelyén délelőtt 10 órakor.

Izsófalva Sportegyesület - öltöző komplexum építés - Ajánlattételi felhívás

Az elbírálás módja:

- Az Ajánlatkérő azzal a pályázóval (Ajánlattevővel) köt szerződést az Izsófalva Sportegyesület öltöző komplexum építés tervdokumentációjának elkészítésére, amelyik a legjobb ár-érték – azonos szakmai tartalmú ajánlatok esetében a kedvezőbb árú – arányt ajánlja a pályázatban.
- a Sportegyesület elnöke – a Bíráló Bizottság írásbeli javaslata alapján hoz döntést.
- a Bíráló Bizottság tagjai:
 - Ötvös Béla – elnök
 - Barnóczy Attila – Elnökségi tag
 - Nagy Csaba – Elnökségi tag

Értesítés az ajánlatok elbírálásáról:

- Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket az ajánlatok elbírálását követő napon értesíti az ajánlatok elbírálásának eredményéről.

Az ajánlattételre jogosultak:

- Az ajánlatkérés nyílt, ajánlatot bármely gazdasági társaság benyújthat, amely középület tervezése területén legalább nettó 15.000.000 Ft azaz tizenötmillió forint összegben igazolt referenciát az ajánlattételi dokumentáció részeként az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsát az elmúlt 5 évből.

Az ajánlattételre jogosultakkal szemben támasztott alkalmassági feltételek:

Jogi alkalmassági szempontok:

- o Nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene folyamatban csődeljárás vagy felszámolási eljárás.
- o Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól mentesült.
- o A foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével, foglalkoztatásra irányuló bejelentési kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban – három évnél nem régebben meghozott – jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy befizetésre kötelezéssel sújtott jogszabálysértést nem követett el.
- o A tevékenysége nincs felfüggesztve.
- o Nincs köztartozás a pályázat benyújtását megelőző 30 napos időszakban.

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

**Izsófalva Sportegyesület
- öltöző komplexum építés -
Ajánlattételi felhívás**

o Rendelkezik 3 teljes lezárt üzleti évvel. (2022, 2023, 2024)

o Az ajánlattételi dokumentáció átvételét megelőző 12 hónapban bankszámláján 30 napot meghaladó időtartamban sorban álló tétel nem szerepel.

o Az ajánlattételi dokumentáció átvételét megelőző 2 lezárt üzleti évben a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele meghaladja az 10.000.000 Ft-ot.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

- o Középület tervezése területén legalább nettó 15.000.000 Ft azaz tizenötmillió forint összegben igazolt referenciát az ajánlattételi dokumentáció részeként az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsát az elmúlt 5 évből.

A megvalósítandó feladat:

Izsófalva Sportegyesület öltöző komplexum építés tervdokumentációjának elkészítése

A kiválasztott Ajánlattevővel megkötendő szerződés lényeges feltételei:

- A vállalkozói díj átalányként kerül meghatározásra, a kiválasztott Ajánlattevő (vállalkozó) az átalánydíjon felül sem többletmunka, sem pótmunka jogcímén azok ellenértékére nem tarthat igényt.
- A vállalkozói díj kifizetése hét összegben történik:
 - o 15%
 - o 15%
 - o 15%
 - o 15%
 - o 15%
 - o 15%
 - o 10%
- A kivitelezési feladatok határidejének elmulasztása esetén az Ajánlatkérő, mint megrendelő a késedelemből esés idejére a kiválasztott Ajánlattevővel, mint vállalkozóval szemben késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér mértéke: a vállalkozó díj 0,5 %, minden megkezdett késedelmes nap után. Az Ajánlatkérő, mint megrendelő késedelmi kötbér igényét a vállalkozói díj fizetési kötelezettségbe beszámítja.

Az ajánlat kötelező tartalma:

**Izsófalva Sportegyesület
- öltöző komplexum építés -
Ajánlattételi felhívás**

- Az ajánlattételi dokumentáció részét képező Ajánlattevői-nyilatkozat, valamint Ajánlati levél a mintákban szereplő tartalommal bíró cégszerűen aláírt nyilatkozat,
- Árazott, cégszerűen aláírt költségvetés,
- Cégszerűen aláírt tervdokumentáció megvalósításának ütemterve,
- Cégszerűen aláírt pénzügyi ütemterv a vállalkozói díj Ajánlattevő által elvárt pénzügyi ütemezéséről
- Cégszerűen aláírt nyilatkozat köztartozás-mentességről vagy NAV igazolás
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat (másolat elegendő),
- Pénzügyi, gazdasági alkalmasság igazolása (2022. 2023. 2024. évi mérleg)
- Az ajánlattevő rövid bemutatása, szakmai referenciái (min. 2 db), tevékenységi területei

Az ajánlat terjedelme:

- Ajánlat kizárólag a teljes munkára nyújtható be.

Szerződéskötés, teljesítés: Az ajánlatkérő a kiválasztott ajánlattevővel az elbírálást követő legkésőbb 4. napon belül köt szerződést. A szerződéses jogviszony határozott időre, a feladat megvalósítására jön létre.

Megjegyzés: Az ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa.

Izsófalva, 2025. július 03.



Izsófalva Sportegyesület
Ötvös Béla

Elnök
Izsófalva Sportegyesület
3741 Izsófalva, Izsó Miklós út 64.
Adószám: 18657690-1-05

**Izsófalva Sportegyesület
- öltöző komplexum építés -
Ajánlattételi felhívás**

MELLÉKLETEK

1. AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
2. AJÁNLATI LEVÉL
3. AJÁNlattételi dokumentáció átvételének jegyzőkönyve
4. AJÁNlat leadásának jegyzőkönyve

**Izsófalva Sportegyesület
- öltöző komplexum építés -
Ajánlattételi felhívás**

Ajánlattevői nyilatkozat

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Izsófalva Sportegyesület (3741 Izsófalva, Izsó Miklós út 64.), mint Ajánlatkérő, a természetben a 3741 Izsófalva, Patak utca 3. (HRSZ:625/12) számon nyilvántartott telephelyen megvalósuló „Izsófalva Sportegyesület öltöző komplexum építés tervdokumentációjának elkészítése” projekt esetében kiírt ajánlatkérési eljárás kapcsán, az ajánlatkérésben és az ajánlattételi dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után kijelentem, hogy az ajánlatkérésben és az ajánlattételi dokumentációban foglalt valamennyi feltételt - a határidőket is beleértve – megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérésben és az ajánlattételi dokumentációban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk az egyértelmű ajánlattétel vonatkozásában.

Kijelentem, hogy a tárgyi ajánlatkérésben és az ajánlattételi dokumentáció által kért, és az ajánlat részeként általunk benyújtott dokumentumok valós információkat tartalmaznak.

Kijelentem, hogy ajánlatunk fel nem tüntetett árelemeket nem tartalmaz, és az ellenszolgáltatás összege tartalmazza az ajánlatkérésben meghatározott, a kiválasztott ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés lényeges feltételeiben rögzítettek szerinti teljesítésből adódó valamennyi költséget.

Tudomásul veszem, hogy az Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlatkérésben foglaltak szerint értékeli.

Kijelentem, hogy az Ajánlattevő jogosult a tárgyi ajánlatkérés napján ajánlatot tenni, mert megfelel az ajánlatkérésben megfogalmazott feltételeknek. Kijelentem, hogy az Ajánlattevő legalább két éve működő gazdasági társaság és megfelel az ajánlatkérésben meghatározott gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek.

Kijelentem, az ajánlat itt fel nem tüntetett árelemeket nem tartalmaz, és az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződéstervezetben rögzítettek szerinti teljesítésből adódó valamennyi költséget.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és ajánlatkérésben és az ajánlattételi dokumentációban rögzítetteknek megfelelően, valamint az általunk megajánlott ellenszolgáltatás és egyéb feltételek mellett maradéktalanul teljesítjük.

Kelt:

Ajánlattevő cégszerű aláírása

**Izsófalva Sportegyesület
- öltöző komplexum építés -
Ajánlattételi felhívás**

AJÁNLATI LEVÉL

„Izsófalva Sportegyesület öltöző komplexum építés tervdokumentációjának elkészítése”

Ajánlattevő:

Név:

Székhely:

Cég:

Képviseli:

Ajánlat tárgya:

Ajánlattevő a fentiek szerint ajánlatot tesz a programban foglalt létesítmény felújításával kapcsolatos munkák tervdokumentáció elkészítésére, az Ajánlatkérő által jóváhagyott műszaki tartalomnak, valamint az érvényes jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően, első osztályú minőségben.

Ajánlott kivitelezői díj:

- Izsófalva Sportegyesület öltöző komplexum építés tervdokumentációjának elkészítésére

..... + ÁFA, azaz Ft + ÁFA

Egyösszegű átalányár, a tervek elfogadását követően három összegben történik a kifizetés.

A tervek átadás-átvételének vállalt határideje: nap

Tervek véleményezésére, elfogadására rendelkezésére álló határidő: 30 nap.

Tervek végleges átadására – véleményezés után - történő vállalt határidő:..... nap

Kelt:

aláírás:

aláíró neve:

cégnév:

Ajánlattevő

**Izsófalva Sportegyesület
- öltöző komplexum építés -
Ajánlattételi felhívás**

DOKUMENTÁCIÓ ÁTVÉTELÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

„Izsófalva Sportegyesület öltöző komplexum építés tervdokumentációjának elkészítése”

Átvevő:

Név:
Székhely:
Cég:
Képviseli:

TENDER tárgya:

„Izsófalva Sportegyesület öltöző komplexum építés tervdokumentációjának elkészítése”

Alulírott a tárgyi nyílt pályázati tenderdokumentációt a mai napon átvettem az alábbi tartalommal:

- Nyílt pályázati felhívás
- Mellékletek

Kelt,

aláírás:

aláíró neve:

cégnév:

Ajánlattevő

**Izsófalva Sportegyesület
- öltöző komplexum építés -
Ajánlattételi felhívás**

AJÁNLAT LEADÁSÁNAK JEGYZŐKÖNYVE

„Izsófalva Sportegyesület öltöző komplexum építés tervdokumentációjának
elkészítése”

Ajánlattevő:

Név:
Székhely:
Cég:
Képviseli:

Ajánlat tárgya:

„Izsófalva Sportegyesület öltöző komplexum építés tervdokumentációjának elkészítése”

Alulírott a tárgyi nyílt pályázati ajánlatot a mai napon átadtam az alábbi tartalommal:

- Ajánlattételi nyilatkozat ☐
- Ajánlati levél ☐
- Kötelező mellékletek
 - Cégszerűen aláírt nyilatkozat köztartozás-mentességről vagy NAV igazolás ☐
 - 30 napnál nem régebbi cégkivonat (másolat elegendő), ☐
 - Pénzügyi, gazdasági alkalmasság igazolása (2022. 2023. 2024. évi mérleg) ☐
 - Referencialista ☐
 - Az ajánlattevő rövid bemutatása ☐

Kelt,

aláírás:
.....

aláíró neve:
.....

cégnév:
.....

Ajánlattevő

Átvevő